

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 06-05-2021 09:09	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 06-08-2021 08:50 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 21-05-2021 09:09
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 06-08-2021 08:50	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos: Edson Roberto Duarte Weren (edsonrdw@ufcspa.edu.br), Jaqueline Leopoldo Rebelo Barbosa (jaquelinelrb@ufcspa.edu.br)	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, Coordenação de Engenharia > Divisão de Engenharia de Segurança, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Outros 3) Mais detalhes: : Solicito a instalação do conversor para monitoramento do medidor de energia elétrica e de água potável do antigo restaurante Cubos no térreo do P3. O(s) conversor(es) já foram adquiridos. Prazo: programado 45 dias. 4) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 5) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 3 6) Andar: : 1º ANDAR 7) Número/nome do local: : Cubos 8) Ramal ou celular: : 8890	

Acompanhamentos: 19

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	06-08-2021 08:50	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	05-08-2021 15:49	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO		
Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial.		
E-Mail	29-07-2021 18:21	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Será vistoriado na próxima semana.		
E-Mail	28-07-2021 11:56	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 B – SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
*Observações (opcional): _____		
E-Mail	28-07-2021 11:55	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO		
Descrição do problema: Instalação do conversor para monitoramento do medidor de energia elétrica e de água potável do antigo restaurante Cubos		

no térreo do P3.

Descrição da solução: Foi feita a infra correspondente a ligação de cabos lógicos para a controladora ST 6500, da luz e da água; falta a conexão dos dois pontos lógicos ST 6500 luz e ST 6500 água no Rack.

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Roque

O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	27-07-2021 15:58	Jaqueline Leopoldo Rebelo Barbosa
--------	------------------	-----------------------------------

Comentários: Boa tarde,

APR aprovada.

A mesma está de acordo com as recomendações feitas à TST Raquel, após visita ao local em 14/07/2021.

Orientamos que a APR seja lida para todos os trabalhadores envolvidos na atividade e posteriormente assinada pelos mesmos. A APR deverá ser mantida na frente de trabalho.

Att,

Jaqueline

E-Mail	27-07-2021 11:02	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 3 – REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG

Descrição do problema:

Descrição da solução:

Técnico(s) responsável(is) pela solução: a) O serviço a ser executado envolve:

() Trabalho em altura () Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos: b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho:

(X) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço;

() ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária);

() NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros:

*Observações (opcional): _____

E-Mail	23-07-2021 11:46	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa EXCEL SUPRIMENTOS, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	23-07-2021 10:40	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	22-07-2021 08:13	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 7 B – LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO E MATERIAIS

Descrição do problema: Instalação do conversor para monitoramento do medidor de energia elétrica e de água potável do antigo restaurante Cubos no térreo do P3

Descrição da solução: Compra de materiais para o atendimento desta demanda

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Além disso, o serviço também envolve:

() Material do estoque mínimo;

() Material do estoque reaproveitável;

(x) Necessidade de compra de material.

E-Mail	21-06-2021 11:39	Jaqueline Leopoldo Rebelo Barbosa
--------	------------------	-----------------------------------

Comentários: Considerar na APR: Avaliação do local em que os serviços serão executados e seu entorno; Isolamento e a sinalização no entorno da área de trabalho; Ao estabelecer os sistemas e pontos de ancoragem temporários, estes devem atender os requisitos do local onde serão instalados, às normas técnicas vigentes e sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado.

Trabalhadores capacitados para trabalho em altura e com aptidão consignado em ASO (dentro da validade)

Atender aos Requisitos e recomendações de segurança da UFCSPA

E-Mail	18-06-2021 18:10	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi reclassificado como PROGRAMADO – atendimento até 22 de julho de 2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail 18-06-2021 11:48 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Solicito prorrogação do prazo para adequação de Segurança do Trabalho.

E-Mail 16-06-2021 16:40 Jaqueline Leopoldo Rebelo Barbosa

Comentários: Raquel,

A DESEG prossegue com a avaliação da APR incluída no sistema em 10/06/2021 ou mesma sofrerá alterações ?
Obrigada.

E-Mail 11-06-2021 13:45 Diolinei Alves

Comentários: Obrigado Raquel.

Vamos primeiro verificar se o cabo está passado. A princípio o ponto parte do rack no fundo do corredor, então em caso de não existir a ligação, faremos uma nova rede de lógica.

Nesse caso precisaremos montar o andaime em todo o corredor.

Agora precisamos da forma de ancoragem do andaime e os materiais necessários para isso.

E-Mail 10-06-2021 11:32 Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: Segue APR

E-Mail 07-05-2021 09:57 Diolinei Alves

Comentários: Roque foi designado para o serviço.

Vamos fazer o levantamento do material e serviços necessários.

E-Mail 07-05-2021 09:38 José Edson Fantinel Cirne

Comentários: 0 - CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO DO CHAMADO

A empresa Phênix, responsável pela manutenção predial da UFCSPA, confirma o recebimento do chamado na data de hoje. De acordo com o prazo estabelecido na classificação da demanda, a equipe técnica se dirigirá ao local para a primeira verificação do problema.

E-Mail 07-05-2021 09:07 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 45 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 17

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Levantament o materiais 2 019080060. pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60f 951c0a555a8.32402427#	22-07-2 021 08:08
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	nf 160371 excel PI2019 080060.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60ff 052c755fa7.09225834#	26-07-2 021 15:55
Documento: Chamado -	UFCSPA	WhatsApp			image/jpe	#2049be8a-768175b3-610	28-07-2

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL		Image 2021-07-28 at 11.41.05.j peg			g	16d9fd04123.15000996#	021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.41.04.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16d9fe5f489.38580333#	28-07-2 021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.40.57.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16d9fea5b44.66237182#	28-07-2 021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.41.01.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16da00c8868.14540318#	28-07-2 021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.41.03.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16da0107385.51992666#	28-07-2 021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.40.58.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16da0148460.48853440#	28-07-2 021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.40.54.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16da018fb23.74816913#	28-07-2 021 11:45
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	WhatsApp Image 2021-07-28 at 11.40.53.j peg			image/jpe g	#2049be8a-768175b3-610 16dff9710b6.22790877#	28-07-2 021 11:47
apr corredor predio tres.docx	UFCSPA	apr corredor predio tres.docx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .wordproc essingml. document	#2049be8a-768175b3-60c 22281ee4619.46402888#	10-06-2 021 11:32
2019080060 APR corredor predio tres- Lançamento cabo de lógica.docx.pdf	UFCSPA	2019080060 APR corredor predio tres- Lançamento cabo de lógi ca.docx.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60d 0a4abe90f68.78956521#	21-06-2 021 11:39
FAC MATERIAIS PI 080060.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 080060.xlsx			applicatio n/vnd.ope nxmlform ats-office document .spreadsh eetml.she et	#2049be8a-768175b3-60f ac67e446586.95467738#	23-07-2 021 10:40
ORÇAMENTO 3RW PI 080060.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O 3RW PI 080060.pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60f ac6891cf707.40865720#	23-07-2 021 10:40
ORÇAMENTO EXCEL SUPRIMENTOS PI -080060.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O EXCEL S UPRIMENT OS PI			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-60f ac69046af65.44060989#	23-07-2 021 10:40

ORÇAMENTO PRÓELETRO PI 080060.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO PRÓELETRO PI 080060.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60fac697d2be05.74918162#	23-07-2021 10:40
aprr corredor predio tres-1.docx	UFCSPA	aprr corredor predio tres-1.docx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document	#2049be8a-768175b3-6100184c9fd5d8.91766171#	27-07-2021 11:29

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-08-06 08:50:24

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MATERIAIS /COMPRAS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 949,77	R\$ 949,77
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 949,77	R\$ 949,77