

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 26-01-2021 14:41	Por: Cristiane Bolina da Cunha
Última atualização: 22-07-2021 16:24 por Cristiane Bolina da Cunha	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 10-02-2021 14:41
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Climatização e exaustão
Status: Fechado- 22-07-2021 16:24	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Cristiane Bolina da Cunha	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial - COMPRAS	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Climatização e exaustão 2) Climatização e exaustão: : Estudos e relatórios técnicos 3) Mais detalhes: : Solicito ao engenheiro mecânico o detalhamento de interligações, levantamento de materiais e isométrico para interligação entre rede existente e novo ramal para ampliação do número de unidades evaporadoras instaladas ao ar central do prédio 3. A Engenharia deverá ser contatada para fornecimento de todos os desenhos técnicos e levantamentos realizados. Prazo para execução: 05/02/2021. Quaisquer dúvidas estou à disposição. 4) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 5) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 3 6) Andar: : 1º ANDAR 7) Número/nome do local: : 104, 302 e 704 8) Ramal ou celular: : 998833399	

Acompanhamentos (30/34)

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	22-07-2021 16:24	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	21-07-2021 10:44	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: Visto que o escopo consistia na apresentação de croquis e lista de materiais para as salas 104, 302 e 704, e tais produtos estão satisfatórios, considera-se o chamado concluído.		
E-Mail	21-07-2021 09:04	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 5 A – SERVIÇO SEM MATERIAL: CONCLUÍDO Descrição do problema: Detalhamento de interligações, levantamento de materiais e isométrico para interligação entre rede existente e novo ramal para ampliação do número de unidades evaporadoras instaladas ao ar central do prédio 3. Descrição da solução: Executado o detalhamento de interligações, levantamento de materiais e isométrico para interligação entre rede existente e novo ramal para ampliação do número de unidades evaporadoras instaladas ao ar central do prédio 3. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Eng Ney A realização do serviço NÃO envolve materiais, por esta razão, já foi CONCLUÍDO. *Inserir fotos em "Documentos".		
E-Mail	20-07-2021 14:04	Jose Ney Dias Bacchieri
Comentários: Anexo o desenho para instalação de um Split 9.000 Btus a sala ser montada na sala 302, haverá ajustes em campo (na montagem).		
E-Mail	19-07-2021 14:25	Marcelo Carneiro da Silva

Comentários: 8 A – ORÇAMENTAÇÃO

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

*Inserir anexos em "Documentos".

E-Mail	02-07-2021 17:00	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Aprova-se o projeto da sala 704. Aguardamos a entrega do projeto da sala 302 até o dia 19/07.

E-Mail	28-06-2021 16:24	Jose Ney Dias Bacchieri
--------	------------------	-------------------------

Comentários: Bom dia.Segue anexo o desenho da sala 704, com alteração da linha de drenagem dos Fancoil, com a utilização de duas bombas de drenagem para cada equipamento, exemplo Bomba de drenagem Split 220V, referencia S117518 EOS PC-24D.

E-Mail	23-06-2021 17:09	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Vivian, conversei com a Cristiane, teremos que alterar o percurso do da tubulação de drenagem com a instalação de uma bomba de drenagem, data da entrega dia 28/06/2021,
Jose Ney

E-Mail	23-06-2021 16:13	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Prezado eng. Ney,
Utilizar para a drenagem dos equipamentos que serão instalados na sala 704 o tubo de queda que fica dentro do shaft localizado ao lado da porta desta sala (conforme mostra a imagem).
Necessitamos de retorno com essa atualização até dia 25/06, tanto do desenho, quanto das quantidades de dreno.

E-Mail	23-06-2021 13:18	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Será aberta uma ordem de serviço para fazer o reparo na escada.

E-Mail	18-06-2021 13:27	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Devido a intervenção da empresa anterior na manutenção do eco telhado escada de acesso está solta, precisando ser fixada novamente com serviços de serralheria.

E-Mail	18-06-2021 12:56	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 19/07/2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

E-Mail	17-06-2021 13:47	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Prorrogação de prazo aceita para entrega do projeto da sala 302.

E-Mail	09-06-2021 16:03	Jose Ney Dias Bacchieri
--------	------------------	-------------------------

Comentários: DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO (em casos excepcionais, nos quais, a criticidade, urgência e gravidade do problema for maior do que previsto inicialmente)

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(x) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma 14 - SOLICITAÇÃO impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: solicito este prazo de prorrogação de projeto, pois alterado na sala 302 , o equipamento para SPLIT, já executado a vistoria técnica e evidenciado a posição da evaporadora e principalmente da condensadora na parte externa , lado oeste do prédio 3.

E-Mail	09-06-2021 13:27	Cristiane Bolina da Cunha
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Conforme acordado na reunião de ontem, a condensadora da sala 302 deverá ser instalada na parede fachada oeste, imediatamente acima do almoxarifado de químicos (espaço em obras).

Restou pendente a entrega da lista de materiais da sala 104 com a relação de itens indicados no comentário anterior, bem como a entrega do projeto da sala 302.

Conforme acordado ontem, está entrega deve ser prioritária para encerramento do chamado.

E-Mail	07-06-2021 10:06	Jose Ney Dias Bacchieri
--------	------------------	-------------------------

Comentários: Segue anexo o desenho da sala 704 do prédio 3, a sala 302 devemos verificar a posição da condensadora na área externa do prédio 3 (qual o local a instalar)?

E-Mail	01-06-2021 09:23	Cristiane Bolina da Cunha
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Resposta ao questionamento do dia 27/05 sobre posição dos equipamentos na sala 704: Sim, serão instalados na parede esquerda da entrada da sala.

Solicitação sala 104: Revisão e atualização do detalhamento e da lista de materiais, observando as considerações a seguir:
Foi verificada a falta de itens para execução do serviço:

- Filtro "Y" (filtro de entre tubos existentes e tubos novos);
- Falta de sistema de fixação da tubulação (Ex.: parabolt, vergalhão, suporte, parafusos, arruela, polca, etc..)
- Falta de borracha elastomérica 25mm (Necessário devido a condensação da tubulação).

Solicita-se a entrega do arquivo atualizado da 104 juntamente com o arquivo da 704, no dia 08/06.

E-Mail 27-05-2021 15:34 Jose Ney Dias Bacchieri

Comentários: DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO (em casos excepcionais, nos quais, a criticidade, urgência e gravidade do problema for maior do que previsto inicialmente)

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(X) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma 14 - SOLICITAÇÃO impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Houve uma alteração de posição dos equipamentos, que será alterado no projeto em execução, agradeço atenção em aprovação este prazo de prorrogação, devo entregar em menor prazo ao solicitado . Eng. José Ney D. Bacchieri - Pedro Reginaldo (Phenix)

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail 27-05-2021 15:29 Jose Ney Dias Bacchieri

Comentários: Boa tarde, favor confirmar que o dois fancoil ou cassetes, serão instalados na lateral esquerda da entrada da sala, solicito prazo para 10 dias, entrego o projeto.

E-Mail 20-05-2021 13:47 Cristiane Bolina da Cunha

Comentários: Esgotou-se no dia 19/05 o prazo concedido para conclusão deste chamado e entrega dos produtos. Estamos com o retorno iminente da obra do prédio 3 e a não conclusão deste chamado acarretará no atraso da retomada, visto que, precisamos apenas concluir a instalação dos ar condicionados para a entrega de salas já reformadas à PROPPG com a máxima urgência.

E-Mail 10-05-2021 18:16 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Segue em anexo o layout da sala 704, para que se consiga dar andamento no detalhamento.

Uma máquina será instalada sobre a porta e a outra sobre as capelas, conforme sugestão do eng. Ney.

Solicitamos que a entrega deste detalhamento seja realizada até o dia 19/05, pois estamos programando a retomada da obra do prédio 3.

E-Mail 07-05-2021 14:03 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Reitera-se o pedido de anexo do detalhamento da sala 104. Com relação à sala 302, solicita-se manifestação sobre se existe alguma situação que esteja impactando na entrega deste detalhamento. Com relação à sala 704, a fiscalização está verificando a possibilidade de mudança de posicionamento das máquinas, sendo assim, será informado um novo prazo de entrega em relação a esta última sala.

Aguarda-se manifestação até o dia 11/05.

E-Mail 28-04-2021 13:39 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: Recebido por whatsapp apenas o detalhamento da sala 104. Favor anexar no PI, além da sala 104, das salas 302 e 704. Em virtude do iminente retorno da obra do prédio 3, favor realizar a entrega até o dia 07/05, de modo a não prejudicar o andamento do serviço.

E-Mail 23-04-2021 13:47 Vivian Gonçalves Bragança

Comentários: O prazo para entrega do produto esgota-se hoje.

E-Mail 16-04-2021 14:15 Cristiane Bolina da Cunha

Comentários: Em contato com o Eng. Ney, ficou definido como prazo final para entrega do produto deste chamado o dia 23/04/21.

E-Mail 14-04-2021 10:12 Jose Ney Dias Bacchieri

Comentários: 5 B – SERVIÇO SEM MATERIAL: NÃO CONCLUÍDO (para serviços que não necessitam de nenhum tipo de material, nem mesmo reaproveitável, mas que não conseguiram ser finalizados no momento da verificação inicial – por indisponibilidade

Descrição da solução:

Técnico(s) responsável(is) pela solução: JOSÉ NEY DIAS BACCHIERI

A realização do serviço NÃO envolve materiais. Mas ainda NÃO pode ser concluído.

Programado para 23/04/2021. de profissionais ou tempo necessário)

Descrição do problema: Solicito a entrega do serviço solicitado, (projeto), houve novos levantamentos em função da dificuldade de interferência da rede de incêndio e passagem da drenagem, em vista a solicitação da nova data de entrega. Agradeço

E-Mail 25-03-2021 12:27 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 12/04/2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

OBS: A solicitação de prorrogação de prazo para atendimento do chamado deve ser enviada antes do término do último prazo acertado. Dessa forma, solicito que a partir de hoje a contratada observe os prazos dos chamados e realize a solicitação de prorrogação com a maior antecedência possível ao prazo final, sob pena de indeferimento do pedido e registro de atraso na entrega.

E-Mail 25-03-2021 10:48 Jose Ney Dias Bacchieri

Comentários: SERVIÇO SEM MATERIAL: NÃO CONCLUÍDO

Descrição do problema: aumento de tempo de entrega de projeto, devido as justificativas abaixo descritas:

Descrição da solução: prorrogação do prazo de entrega para mais 15 dias

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Eng. José Ney Dias Bacchieri - Phenix

A realização do serviço NÃO envolve materiais. Mas ainda NÃO pode ser concluído.

Programado para 12/04/2021.

Sala do Térreo, Ao verificar em "in loco", no lugar em diversas vezes, primeiro há pouco espaço para passagem do ramal para sala das tubulações de AG de 1", devido a interferências da rede de incêndio e eletrocalhas próximas, outro fator o deslocamento de água da drenagem do equipamento evaporador, foi analisado diversas possibilidades, o fabricante Carrier do evaporador (fancoil) no catalogo de instalação informa que as conexões são de 3/4", mas no equipamento são de 1", outro fato fator a falta de informação do fabricante sobre a válvula de duas vias on-off, solicitada pelo mesmo na entrada de AG.

Diante disto solicito abaixo mais um prazo de 15 a 20 dias para término do projeto de instalação deste equipamento em sala do andar térreo.

E-Mail 08-02-2021 12:39 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 12/03/2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail 03-02-2021 16:20 Cristiane Bolina da Cunha

Comentários: De acordo com a solicitação de alteração de prazo. Serão encaminhados por e-mail os documentos técnicos existentes e sugestão de data para agendamento presencial.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 12

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	UPA-001-102-R00.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60be1914a10ce5.40188569#	07-06-2021 10:03
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	UFCSPA SALAS 704 E 104 (TÉRREO) LISTA DE MATERIAIS - IP 2019077519.docx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document	#2049be8a-768175b3-60c10f165f4864.72465250#	09-06-2021 15:57
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	sala 704 - predio3 UFCSPA UPA-001-102-R02.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60da20d752b459.65464770#	28-06-2021 16:20
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	UPA-001-204-R00-A.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f701cb541c67.99997508#	20-07-2021 14:03
tubulação de AG P03 Terreo.jpeg	UFCSPA	tubulação de AG P03 Terreo.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-605c922e789b02.57049335#	25-03-2021 10:48
Doc1.pdf	UFCSPA	Doc1.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6099a2a9779bc5.60367484#	10-05-2021 18:16

704.jpeg	UFCSPA	704.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60d387a44ce0b3.63089216#	23-06-2021 16:13
FAC MATERIAIS PI 077519.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 077519.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-60f5b541770c35.12781620#	19-07-2021 14:25
ORÇAMENTO CLIMARIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CLIMARIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b4db32f805.22883667#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO CLIMATCHÊ - PI SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CLIMATCHÊ - PI SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b4cd7876b3.21506326#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO POSFRIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO POSFRIO - SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b50137a518.28915453#	19-07-2021 14:23
ORÇAMENTO REFRICRIL - SPLITS BIOTÉRIO.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO REFRICRIL - SPLITS BIOTÉRIO.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60f5b4fab4c933.82167385#	19-07-2021 14:23

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-07-22 16:24:48

Custos: Nenhum item para ser mostrado