

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA

Periodicidad

Mês: 03 Ano: 24

PRÉDIO 1

[illegible]

**OBSERVAÇÃO:**

NO ANEXO

PINTOR:

**Equipamento:**

Periodicidad

Mês: 07 Ano: 21

PRÉDIO 2

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

[illegible]

| ROTINA TRIMESTRAL |                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 1                 | Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento. | S | S | S | S | S | N | N | N | N | S |  |  |  |  |
| 2                 | Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgase acentuado,                                                        | S | S | S | S | S | S | S | S | S | S |  |  |  |  |
| 3                 | Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.                                                           | S | N | N | N | N | N | N | N | N | N |  |  |  |  |
|                   |                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| ROTINA SEMESTRAL  |                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 4                 | Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.                                                | A | N | N | N | N | N | N | N | N | N |  |  |  |  |

**OBSERVAÇÃO:**



## Observações pintura:

### PRÉDIO 1:

- Forro do 6º andar, ala sul, está pendente devido a infiltração. Está sendo providenciado orçamento de impermeabilização das calhas, assim que concluído o serviço, fechamos o forro de gesso e pintura.

### PRÉDIO 2:

- Pinturas nos corrimões externos do 2º, 3º, 4º e 9º Pavimento
- Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
- Pintura do muro da rampa de acesso ao subsolo.
- Pintura nas paredes escada de incêndio.

### PRÉDIO 3:

- Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

PREDIO 1

## Periodicidade

Mês: 07 Ano: 21

| Legenda |                   |
|---------|-------------------|
| N       | Normal            |
| A       | Anormal           |
| P       | Tem Pendências    |
| I       | Inoperante        |
| F       | Não Realiz Manut. |
| S       | Sugestões         |

[illegible]

Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N | N | N | N | N | N | P |
|---|---|---|---|---|---|---|

Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

$N \ N \ N \ N \ N \ N \ P$

OBSERVAÇÃO

NO ANEXO

PRÉDIOS 1, 2 e 3

| Legenda |                  |
|---------|------------------|
| N       | Normal           |
| A       | Anormal          |
| P       | Tem Pendências   |
| I       | Inoperante       |
| F       | Não Realiz Manut |
| S       | Sugestões        |

| Periodicidade |          |           |            |
|---------------|----------|-----------|------------|
| Mês: 07       |          | Ano: 2024 |            |
| Data          |          |           |            |
| Freqüência    |          |           |            |
| Local         | PRÉDIO I | PRÉDIO II | PRÉDIO III |
| Equipamento   | SUSTENT. | ARMAD.    | ARMADUR.   |

| ROTINA MENSAL     |                                                                                                                                                                           |       |   |   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|
| 1                 | Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.                                                                                    | P     | N | N |
| 2                 | Verificar integridade dos telhados.                                                                                                                                       | N     | N | N |
| 3                 | Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.                                                                                                        | A     | N | P |
| ROTINA TRIMESTRAL |                                                                                                                                                                           |       |   |   |
| 4                 | Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário. | N     | N | N |
| 5                 | Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.                                                                                                    | A (S) | N | N |
| ROTINA SEMESTRAL  |                                                                                                                                                                           |       |   |   |
| 6                 | Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.                 | N     | N | N |
| 7                 | Revisão de áreas impermeabilizadas.                                                                                                                                       | P     | P | N |
| ROTINA ANUAL      |                                                                                                                                                                           |       |   |   |
|                   |                                                                                                                                                                           |       |   |   |
|                   |                                                                                                                                                                           |       |   |   |



|   |                   |
|---|-------------------|
| N | Normal            |
| A | Anormal           |
| P | Tem Pendências    |
| I | Inoperante        |
| F | Não Realiz.Manut. |
| S | Sugestões         |

PREDIO 4

| Equipamento | SUBSOLO  | ANDAR 1  | ANDAR 2  | ANDAR 3  | ANDAR 4  | ANDAR 5  | ANDAR 6  |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Local       | PRÉDIO I | PRÉDIO I | PRÉDIO I | PRÉDIO I | PRÉDIO I | PRÉDIO I | PRÉDIO I |
| Técnico     |          |          |          |          |          |          |          |
| Data        |          |          |          |          |          |          |          |

[illegible]

|                  |                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 15               | Limpar as caixas de gordura.                                                                                          | S | S | S | S | S | S | S |
| 16               | Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.                                                        | S | S | S | S | S | S | S |
| 17               | Verificar luvas de acoplamento (bombas).                                                                              | N | N | N | N | N | N | N |
| 18               | Checkar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.                                | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 19               | Limpar e desobstruir as calhas, raios e tubulação de coleta das coberturas das edificações.                           | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 20               | Limpeza dos bebedouros.                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |
| ROTINA SEMESTRAL |                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |   |
| 21               | Limpeza dos reservatórios.                                                                                            | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 22               | Revisão da impermeabilização dos reservatórios.                                                                       | A | A | A | A | A | A | A |
| 23               | Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).                      | S | S | S | S | S | S | S |
| 24               | Troca de filtros dos bebedouros.                                                                                      | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 25               | Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos). | S | S | S | S | S | S | S |
| ROTINA ANUAL     |                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |   |
| 26               | Esgotamento e limpeza da caixa de contenção de resíduos da anatomia                                                   | S | S | S | S | S | S | S |
| 27               | Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos). | S | S | S | S | S | S | S |
| 28               | Rotinas Mensais                                                                                                       | S | S | S | S | S | S | S |
| 29               | Checkar as principais instalações hidráulicas e sanitárias                                                            | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 30               | Checkar poços de visitas, caixa de passagem e redes de esgoto sanitário                                               | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 31               | Limpar as caixas de gordura                                                                                           | S | S | S | S | S | S | S |
| 32               | Limpar e executar manutenção das caixas d'água superiores e subterrâneas                                              | S | S | S | S | S | S | S |
| 33               | Executar análise laboratorial da qualidade da água                                                                    | S | S | S | S | S | S | S |
| 34               | Vistoriar o funcionamento dos sistemas de recalque de esgoto sanitário                                                | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 35               | Verificar estado de conservação das bases e chumbadores das bombas                                                    | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 36               | Reaperto das bases de fixação dos motores das bombas                                                                  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 37               | Teste de funcionamento dos dispositivos de proteção dos motores das bombas                                            | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 38               | Rotinas Trimestrais                                                                                                   |   |   |   |   |   |   |   |

|   |                                                                                |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Inspeção na rede de esgoto sanitário                                           | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Inspeção na rede coletora de águas pluviais, de caixa de areia, ralos e drenos | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Limpeza de ralos e drenos e de caixas de areia                                 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Inspeção da rede hidráulica quanto a oxidação e conservação                    | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Inspeção dos tubos de queda e colunas de ventilação                            | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Esgotar e limpar caixas d'água superiores e subterrâneas                       | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Esgotar e limpar os sistemas de recalque das caixas de esgoto sanitário        | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Limpar poços de visita, caixas de passagem e redes de esgoto sanitários        | 2 |  |  |  |  |  |  |  |

# OBSERVAÇÃO:

6 ANDAR: Assento sanitário Ban. Km. Aua Norte  
5 ANDAR: Assento sanitário Ban. Km. Aua Norte / Assento sanitário Ban. Nasc. Aua Norte  
" " " " Nasc. Aua Sul /

4 ANDAR: Subote para higienizar lado luar Ban. Km / Assento sanitário Ban. Km Aua Norte (2)  
Sifão Quebrado de pia Banheiro Nasc Aua Sul / Toanilha que vaza ao Sta. Algodão  
Assento sanitário Ban. Km Aua Sul (2)

3 ANDAR: Assento san. Quebrado Ban. Nasc Aua Norte  
2 ANDAR: Vazé Bateria Sta. Algodão Ban. Nasc Aua Norte / Assento sanitário Ban. Km Aua Norte (2)  
Núcleo encoberto Ban. Aua Sul

Telaço: Nucleo encoberto Aua Norte / Assento san. Ban. Nasc. Aua Sul  
Subsolo: Nucleo ~~encoberto~~ Vazura Telhado Telhado / Assento s.-t. Lib Ban. Km Aua Norte (3)  
Assento sanitário Ban. Nasc. Aua Norte

## OBSERVAÇÕES HIDRAULICAS:

### PRÉDIO 1

Subsolo: Mictório valvula travada fechada - banheiro F ala norte  
Assento sanitário danificado - banheiro F ala norte(3 unidades)  
Assento sanitário danificado - banheiro M ala norte

Terreo: Mictório entupido ala norte  
Assento sanitário banheiro M ala sul

PAV 2: Recolocar vaso banheiro banheiro M ala norte  
Assento sanitário banheiro F ala norte( 2 unidades)

PAV 3: Assento sanitário quebrado banheiro M ala norte

PAV 4: Suporte papel higienico fora do lugar banheiro F ala norte  
Assento quebrado banheiro F ala norte (2 unidades)  
Sifão quebrado da pia banheiro M ala sul  
Torneira PNE sem pressão  
Assento sanitário quebrado banheiro F ala sul(2 unidades)  
Espelho quebrado banheiro M ala sul

PAV 5: Assento sanitário banheiro F ala norte  
Assento sanitário banheiro M ala norte  
Assento sanitário banheiro M ala sul

PAV 6: Assento sanitário banheiro F ala norte

PRÉDIO 2

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

|    |                                                                                                                                   |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | ROTINA MENSAL                                                                                                                     |  |
| 1  | Chegar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.                              |  |
| 2  | Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.                                                                        |  |
| 3  | Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.                                                          |  |
| 4  | Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.                                                                               |  |
| 5  | Verificar o funcionamento das torneiras.                                                                                          |  |
| 6  | Verificar o funcionamento dos sifões.                                                                                             |  |
| 7  | Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.                                                                    |  |
| 8  | Verificar pressão e vazão dos chuveiros.                                                                                          |  |
| 9  | Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.                                            |  |
| 10 | Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.                                                            |  |
| 11 | Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados. |  |
| 12 | Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.                                                                  |  |
| 13 | Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.                                                    |  |
| 14 | Limpar calhas da cobertura do salão nobre.                                                                                        |  |
|    | ROTINA TRIMESTRAL                                                                                                                 |  |
| 15 | Limpar as caixas de gordura.                                                                                                      |  |
| 16 | Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.                                                                    |  |
| 17 | Verificar luvas de acoplamento (bombas).                                                                                          |  |
| 18 | Chegar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.                                             |  |
| 19 | Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.                                       |  |
| 20 | Limpeza dos bebedouros.                                                                                                           |  |
|    | ROTINA SEMESTRAL                                                                                                                  |  |

Periodicidade  
Mês: 07

Ano: 2021

| Equipamento | Local     | Técnico | Data |
|-------------|-----------|---------|------|
| SUBSOLO     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 1     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 2     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 3     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 4     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 5     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 6     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 7     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 8     | PRÉDIO II |         |      |
| ANDAR 9     | PRÉDIO II |         |      |



## OBSERVAÇÕES HIDRAULICAS:

### PRÉDIO 2

Terreo: Assento quebrado Banheiro F  
Falta porta papel higiênico banheiro PNE

PAV 2: Assento PNE dos vestiários MF quebrado  
Vazamento pia vestiário M

PAV 3: Falta porta sabonete no banheiro F  
Porta sabonete banheiro PNE quebrado

PAV 6: Assento banheiro M PNE quebrado  
Falta porta papel toalha banheiro M PNE

PAV 7: Falta Sifão no ralo banheiro M

PAV 8: Mictório entupido( serviço realizado)

PAV 9: Assento quebrado banheiro F

Equipamento PRÉCIO 2

Periodicals

Prédio 3

| Legenda |                    |
|---------|--------------------|
| N       | Normal             |
| A       | Anormal            |
| P       | Tem Pendências     |
| I       | Inoperante         |
| F       | Não Realiz. Manut. |
| S       | Sugestões          |

[illegible]

0958PVA030

## OBSERVAÇÕES HIDRAULICAS:

### PRÉDIO 3

Terreo: Falta porta papel higiênico banheiro F (2 unidades)

PAV 2: Vaso banheiro F falta mangueira flexivel  
Vazamento pia vestiário M

PAV 3: Bebedouro com baixa pressão  
Mictório interditado banheiro M

PAV 4: Bebedouro sem água

PAV 5: Registro do bebedouro com vazamento  
Falta suporte papel higiênico banheiro F

PAV 7: Falta suporte de papel higiênico banheiro M  
Falta suporte de papel higiênico banheiro F (2 unidades)

PAV 8: Falta suporte de papael higiênico nos banheiros F e M  
Mictório interditado banheiro M