

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 14-12-2020 09:19	Por: Evandro de Assunção dos Santos
Última atualização: 09-06-2021 19:23 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 29-12-2020 09:19
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Instalações hidrossanitárias
Status: Fechado- 09-06-2021 19:23	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Evandro de Assunção dos Santos	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, Coordenação de Engenharia > Divisão de Engenharia de Segurança	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Instalações hidrossanitárias 2) Instalações Hidrossanitárias: : Vazamento em instalação 3) Selecione a estrutura (vazamento): : Cano/tubulação/ramal de água 4) Mais detalhes: : No hall de acesso à biblioteca, no Prédio 1, ocorre vazamento. A água vem da junta de dilatação. Risco de dano do portal usado para detectar livros. 5) Anexe uma foto: : Documento anexadoDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 1º ANDAR 8) Ala: : Norte 9) Número/nome do local: : Biblioteca 10) Ramal ou celular: : 8888	

Acompanhamentos (30/33)

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	09-06-2021 19:23	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	09-06-2021 13:34	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Serviço vistoriado e pode ser dado como concluído.		
E-Mail	02-06-2021 13:36	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Com a chuva do dia 28/05, a água infiltrou pelos mesmos pontos em que se tinham registro. Antes de dar a ordem de serviço como concluída, pedimos a análise do sistema de vedação da junta executado, para que se tenha certeza que a infiltração não seja proveniente dele.		
E-Mail	02-06-2021 11:24	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: Conforme solicitado estamos encaminhando, o detalhamento da extensão do serviço (25 metros) em um croqui.		
E-Mail	24-05-2021 09:30	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Para conclusão do chamado, detalhar a extensão do serviço (25 metros) em um croqui.		
E-Mail	14-05-2021 16:37	José Edson Fantinel Cirne
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO		
Descrição do problema: No hall de acesso à biblioteca, no Prédio 1, ocorre vazamento. A água vem da junta de dilatação. Risco de dano do portal usado para detectar livros. Descrição da solução: Realizado serviços conforme relatório.		

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Eng Heitor
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação.

*Observações (opcional): _____

E-Mail	14-05-2021 16:31	José Edson Fantinel Cirne
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Segue anexo relatório Eng. Heitor

E-Mail	07-05-2021 22:52	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: A fiscalização técnica solicita que os 25 metros sejam detalhados em um croqui.

E-Mail	05-05-2021 09:23	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado é da empresa EXECUTAR, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	03-05-2021 20:18	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: RECLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento até 31/05/2021. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	03-05-2021 09:41	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 14 - SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO (em casos excepcionais, nos quais, a criticidade, urgência e gravidade do problema for maior do que previsto inicialmente)

Solicitamos prorrogação do prazo para atendimento, considerando que a demanda:(X) Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 30 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 45 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica - 60 dias() Encontra grande dificuldade de programação e/ou grande impossibilidade técnica - 90 dias

* Justificativa: Orçamento já foi concluído. O pedido mais prazo para execução.

* Anexar relatório técnico da contratada.

E-Mail	03-05-2021 09:31	Edson Roberto Duarte Weren
--------	------------------	----------------------------

Comentários: Bom dia!

APR e Croqui aprovados! Por fim solicito que no momento da realização do trabalho sejam recolhidas as assinaturas na APR dos envolvidos no trabalho e que esta esteja disponível na frente de trabalho para eventual auditoria pela DESEG.

E-Mail	03-05-2021 08:14	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Segue abaixo, croqui de como as ancoragens serão executadas, considerando a estrutura da edificação.

E-Mail	29-04-2021 14:02	Edson Roberto Duarte Weren
--------	------------------	----------------------------

Comentários: Bom dia!

Para aprovação da APR, solicito um croqui de como as ancoragens serão executadas, considerando a estrutura da edificação.

E-Mail	29-04-2021 10:34	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 3 – REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG

Descrição do problema: Execução de reparo em junta de dilatação

Descrição da solução: Aplicação de PU e finalização com aplicação de cantoneira metálica

Técnico(s) responsável(is) pela solução:a) O serviço a ser executado envolve:

() Trabalho em altura () Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos:b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho:

(x) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço;

() ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária);

() NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros:

E-Mail	29-04-2021 10:30	Edson Roberto Duarte Weren
--------	------------------	----------------------------

Comentários: Bom dia!

Para aprovação da APR, solicito um croqui de como as ancoragens serão executadas, considerando a estrutura da edificação.

E-Mail	28-04-2021 14:15	Vivian Gonçalves Bragança
--------	------------------	---------------------------

Comentários: Solicita-se conferência da extensão da junta a ser tratada, visto que não ficou claro nos croquis. Acreditamos que a quantidade de 25 metros seja maior do que a requerida no local. Por este motivo, solicitamos o detalhamento das quantidades.

E-Mail	27-04-2021 12:17	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 3 – REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG		
Descrição do problema: Infiltração de água da chuva no hall da biblioteca P1 Descrição da solução: Vedação da junta de dilatação Técnico(s) responsável(is) pela solução: Engenheiro Heitor/ Marcela) O serviço a ser executado envolve: (x) Trabalho em altura () Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos:b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho: (x) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço; () ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária); () NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros: *Observações (opcional):		
E-Mail	27-04-2021 11:31	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial. *Inserir anexos em "Documentos".		
E-Mail	27-04-2021 09:18	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários:		
E-Mail	26-04-2021 14:39	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: sim correto, está em orçamentação.		
E-Mail	26-04-2021 12:04	Vivian Gonçalves Bragança
Comentários: Os documentos faltantes são os orçamentos do serviços de rapel, correto?		
E-Mail	19-03-2021 16:34	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado é da empresa FUNILARIA MUSSKOPF, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.		
E-Mail	18-03-2021 14:42	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	18-03-2021 14:40	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	18-03-2021 08:12	Aline Chaves Valencio
Comentários: LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO		
Descrição do problema:No hall de acesso à biblioteca, no Prédio 1, ocorre vazamento. A água vem da junta de dilatação. Risco de dano do portal usado para detectar livros. Descrição da solução: Sera necessário contratação de uma empresa rapel, para a realização do trabalho . A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente). Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	18-03-2021 08:06	Aline Chaves Valencio
Comentários: LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA		
Descrição do problema:No hall de acesso à biblioteca, no Prédio 1, ocorre vazamento. A água vem da junta de dilatação. Risco de dano do portal usado para detectar livros. Descrição da solução: Técnico(s) responsável(is) pela solução: Quando chove a água da chuva entra pela junta de dilatação do prédio 1 e a água escorre até a sala da biblioteca no pavimento térreo . A solução (Desenho / esboço está no sistema) é fazer em toda a junta de dilatação do prédio: •Limpeza da junta de dilatação , •Aplicação de tarucel (baquete parecido com espuma) na junta de dilatação • Aplicação do produto de poliuretano P.U , • Instalação de chapa metálica para capeamento em L (cantoneira) (15 cm x 15 cm). •Pintura do local. A realização do serviço envolve: () Material do estoque mínimo – atendimento imediato; () Material do estoque reaproveitável – atendimento conforme disponibilidade de PREF ou CENG;		

(x) Necessidade de compra de material – acréscimo de 07 dias no prazo de atendimento para apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail 26-02-2021 15:39 Cristiane Bolina da Cunha

Comentários: A solução está aprovada. Deverá iniciar no nível do 3º andar e acompanhar toda a extensão da junta até a cobertura.

E-Mail 24-02-2021 11:45 Aline Chaves Valencio

Comentários: Informações enviadas pelo Engenheiro Heitor

Quando chove a água da chuva entra pela junta de dilatação do prédio 1 e a água escorre até a sala da biblioteca no pavimento térreo .

A solução (Desenho / esboço está no sistema) é fazer em toda a junta de dilatação do prédio:

- Limpeza da junta de dilatação ,
- Aplicação de tarucel (baquete parecido com espuma) na junta de dilatação
- Aplicação do produto de poliuretano P.U ,
- Instalação de chapa metálica para capeamento em L (cantoneira) (15 cm x 15 cm).
- Pintura do local.

E-Mail 30-01-2021 21:47 Evandro de Assunção dos Santos

Comentários: Ordem de serviço reclassificada em razão de solução paliativa e indicação de solução definitiva para o problema encontrado.

Aguarda parecer técnico da contratada para dar seguimento ao chamado.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 23

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL - Anexe uma foto:	UFCSPA	WhatsApp Image 2020-12-13 at 17.07.14.jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-5fd7586f65b722.78215704#	14-12-2020 09:19
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	OS 2019076674.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6036623d6c2168.30298174#	24-02-2021 11:27
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 6674 - FUNDILARIA.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-605488792bf578.76684930#	19-03-2021 08:18
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	FAC MATERIAIS OS 2019076674 N100xlsx (1).xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-60882055eb3357.66121107#	27-04-2021 11:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	qualicon.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-608820560021c9.94176216#	27-04-2021 11:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	vertice.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60882055eff230.85994124#	27-04-2021 11:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	excutar.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-608820560c83f2.11558946#	27-04-2021 11:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	UFCSPA -aprovadação da junta.docx			application/vnd.openxmlformats-officedocument	#2049be8a-768175b3-6088ab5f4aa2429.60377052#	29-04-2021 10:34

Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	os 6674 Exe cutare.docx			application/ wordprocessingml document	#2049be8a-768175b3-608 fdaea3970a7.63131988#	03-05-2 021 08:14
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	impermeabili zação prédio 01.pdf			application/ pdf	#2049be8a-768175b3-609 ecff96319f8.74129907#	14-05-2 021 16:31
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	115 Executa re.pdf			application/ pdf	#2049be8a-768175b3-609 ed03f833f71.85574160#	14-05-2 021 16:32
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Funilaria Musskopf.pdf			application/ pdf	#2049be8a-768175b3-609 ed03f87b656.58031923#	14-05-2 021 16:32
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF LAMPIAO OS 6674.pdf			application/ pdf	#2049be8a-768175b3-609 ed03f924116.32434364#	14-05-2 021 16:32
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	Agerosa.jpg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-60b 7945489ac02.18747477#	02-06-2 021 11:23
LEVANTAMENTO PI 667418032021.pdf	UFCSPA	LEVANTAM ENTO PI 66 7418032021 .pdf			application/ pdf	#2049be8a-768175b3-605 39035e7c591.01965975#	18-03-2 021 14:40
FAC MATERIAIS PI 6674.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS PI 6674.xlsx			application/ vnd.openxmlform ats-office document .spreadsh eetml.sheet	#2049be8a-768175b3-605 3904310c460.99622125#	18-03-2 021 14:40
ORÇAMENTO FERRAGEM HIGOR PI 8330.jpeg	UFCSPA	ORÇAMENT O FERRAGEM HIGOR PI 8330.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-605 3690b6b5d18.40793127#	18-03-2 021 11:59
ORÇAMENTO LAMPIÃO PI 8546.pdf	UFCSPA	ORÇAMENT O LAMPIÃO PI 8546.pdf			application/ pdf	#2049be8a-768175b3-605 231a1d91ad1.70395965#	17-03-2 021 13:44
ORÇAMENTO FERR. THONY PI 8330.jpeg	UFCSPA	ORÇAMENT O FERR. THONY PI 8330.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-605 36ad2c86ec0.42629361#	18-03-2 021 11:59
orçamento funilaria musskopf pi 6674.png	UFCSPA	orçamento funilaria musskopf pi 6674.png			image/png	#2049be8a-768175b3-605 390b5e156f0.71060415#	18-03-2 021 14:42
orçamento funilaria primo PI 6674.png	UFCSPA	orçamento funilaria primo PI 6674.png			image/png	#2049be8a-768175b3-605 390bb2d15d5.32905850#	18-03-2 021 14:42
ORÇAMENTO TOP FUNILARIA PI 6674.xlsx	UFCSPA	ORÇAMENT O TOP FUNILARIA PI 6674.xlsx			application/ vnd.openxmlform ats-office document .spreadsh eetml.sheet	#2049be8a-768175b3-605 390e1dc45f0.28126621#	18-03-2 021 14:42
UFCSPA -apr vedação da junta.docx	UFCSPA	UFCSPA -apr vedação da			application/ vnd.openxmlform	#2049be8a-768175b3-608 82afe5124f7.76456317#	27-04-2 021 12:17

junta.docx

ats-office
document
.wordproc
essingml.
document

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-06-09 19:23:44

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
SERVIÇOS DEMANDADOS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.250,00	R\$ 1.250,00
SERVIÇOS DEMANDADOS				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.600,00	R\$ 4.600,00
COMPRAS - Lampião				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 297,00	R\$ 297,00
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.147,00	R\$ 6.147,00