

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 14-01-2021 16:58	Por: Evandro de Assunção dos Santos
Última atualização: 23-04-2021 19:34 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 29-01-2021 16:58
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Instalações civis e estruturais
Status: Fechado- 23-04-2021 19:34	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Evandro de Assunção dos Santos	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Instalações civis e estruturais 2) Instalações civis e estruturais: : Marcenaria 3) Selecione um ou mais serviços (marcenaria): : Ajuste em porta/fechadura/maçaneta 4) Mais detalhes: : Após vistoria realizada pela empresa contratada, foi identificada a necessidade do seguinte serviço: PORTA DE ENTRADA DO BANHEIRO FEMININO ALA SUL ESTÁ DANIFICADA POR CUPINS 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 2º ANDAR 8) Ala: : Sul 9) Número/nome do local: : banheiro feminino ala sul 10) Ramal ou celular: : 8888	

Acompanhamentos: 8

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	23-04-2021 19:34	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	23-04-2021 11:01	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 11 A – SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO		
Descrição do problema:PORTA DE ENTRADA DO BANHEIRO FEMININO ALA SUL ESTÁ DANIFICADA POR CUPINS Descrição da solução: Realizada a troca da porta conforme solicitado. Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ricardo O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue registro fotográfico para comprovação. *Observações (opcional): _____		
E-Mail	25-02-2021 16:29	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. O orçamento aprovado é da empresa CIMAFAER, que apresenta a proposta mais vantajosa para a Administração.		
E-Mail	18-02-2021 11:16	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		

Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	11-02-2021 15:11	Aline Chaves Valencio
--------	------------------	-----------------------

Comentários: LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA

Descrição do problema: PORTA DE ENTRADA DO BANHEIRO FEMININO ALA SUL ESTÁ DANIFICADA POR CUPINS

Descrição da solução: troca por uma porta nova

Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ricardo - Marceneiro

A realização do serviço envolve:

() Material do estoque mínimo – atendimento imediato;

() Material do estoque reaproveitável – atendimento conforme disponibilidade de PREF ou CENG;

(x) Necessidade de compra de material – acréscimo de 07 dias no prazo de atendimento para apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	29-01-2021 10:19	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 60 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

E-Mail	28-01-2021 20:33	Cristiane Bolina da Cunha
--------	------------------	---------------------------

Comentários: 1 A – APROVAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA E/OU INTERESSE INSTITUCIONAL: ADEQUAÇÕES OU MELHORIAS

Solicitação de "adequações ou melhorias" APROVADA, pois possui viabilidade técnica e está de acordo com o interesse institucional.

*Especificações técnicas para a realização do serviço (opcional): À equipe de manutenção, verificar a possibilidade de aproveitamento de porta existente. Não havendo, solicitar a especificação de porta nova.

E-Mail	14-01-2021 17:06	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: Encaminhamos à Coordenação de Engenharia para análise de viabilidade técnica e/ou interesse institucional para prosseguimento do serviço e, em caso positivo, posterior envio à Divisão de Arquitetura, para obter as especificações técnicas das portas.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 6

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CIMAFAER 72710.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6082d299e9b236.35435450#	23-04-2021 10:58
FAC MATERIAIS troca porta banh. fem ala sul.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS troca porta banh. fem ala sul.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-602e76854f30f1.17711281#	18-02-2021 11:16
ORÇAMENTO FERRAGEM LAMPIÃO18022021.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO FERRAGEM LAMPIÃO18022021.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-602e768f5db0d4.40477201#	18-02-2021 11:16
ORÇAMENTO VIVIAN C ENTERMAT18022021.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO VIVIAN C ENTERMAT18022021.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-602e7696618d74.75783544#	18-02-2021 11:16
ORÇAMENTO CIMAFAER 218022021.pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CIMAFAER 218022021.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-602e76b25fcd40.80294425#	18-02-2021 11:16

ORÇAMENTO CIMA FER 118022021.pdf	UFCSPA	pdf ORÇAMENT O CIMA FER 118022021. pdf			applicatio n/pdf	#2049be8a-768175b3-602 e76b9551406.76410733#	18-02-2 021 11:16
-------------------------------------	--------	--	--	--	---------------------	---	-------------------------

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-04-23 19:34:51

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 398,90	R\$ 398,90
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 398,90	R\$ 398,90