

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 14-01-2021 16:56	Por: Evandro de Assunção dos Santos
Última atualização: 31-03-2021 18:27 por Evandro de Assunção dos Santos	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 29-01-2021 16:56
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Instalações civis e estruturais
Status: Fechado- 31-03-2021 18:27	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Evandro de Assunção dos Santos	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial	
Atribuído a um fornecedor:	

Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço:

- 1) Categorias: : Instalações civis e estruturais
- 2) Instalações civis e estruturais: : Marcenaria
- 3) Selecione um ou mais serviços (marcenaria): :
Ajuste em porta/fechadura/maçaneta
- 4) Mais detalhes: :

Após vistoria realizada pela empresa contratada, foi identificada a necessidade do seguinte serviço:

PORTA DA SALA 012 ESTA DETERIORADA PELA AÇÃO DE CUPINS, NECESSITA TROCA

5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido:

- 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1
- 7) Andar: : SUBSOLO
- 8) Ala: : Sul
- 9) Número/nome do local: : Sala 12
- 10) Ramal ou celular: : 8888

Acompanhamentos: 9

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	31-03-2021 18:27	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	31-03-2021 15:16	Aline Chaves Valencio
Comentários: SERVIÇO COMUM: CONCLUÍDO Descrição do problema:PORTA DA SALA 012 ESTA DETERIORADA PELA AÇÃO DE CUPINS, NECESSITA TROCA Descrição da solução:Trocar por uma porta Nova Técnico(s) responsável(is) pela solução: Ricardo - Marceneiro A realização do serviço NÃO envolve materiais, por esta razão, já foi CONCLUÍDO.		
E-Mail	03-03-2021 13:20	Camila Bittencourt da Silva
Comentários: APROVAÇÃO: COMPRA DE MATERIAIS (30% DA MDO RESIDENTE)		
Há disponibilidade orçamentária para a compra de materiais. Os orçamentos aprovados, que apresentam as propostas mais vantajosas para a Administração, são das empresas: a) CAÇULA CENTERMAT para os itens 1, 4,5 e 6; b) CIMAFER para o item 2; c) VIVIAN CENTERMAT para o item 3.		
E-Mail	26-02-2021 09:39	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: aguardando aprovação de compra		

E-Mail	26-02-2021 09:38	Marcelo Carneiro da Silva
Comentários: 8 – ORÇAMENTAÇÃO		
Seguem os orçamentos para análise e aprovação da Divisão de Manutenção Predial		
E-Mail	11-02-2021 15:09	Aline Chaves Valencio
Comentários: LEVANTAMENTO DE MATERIAIS: OS URGÊNCIA, NORMAL E PROGRAMADA		
Descrição do problema: PORTA DA SALA 012 ESTA DETERIORADA PELA AÇÃO DE CUPINS, NECESSITA TROCA		
Descrição da solução: Trocar por uma porta Nova		
Técnico(s) responsável(is) pela solução:		
A realização do serviço envolve:		
() Material do estoque mínimo – atendimento imediato;		
() Material do estoque reaproveitável – atendimento conforme disponibilidade de PREF ou CENG;		
(x) Necessidade de compra de material – acréscimo de 07 dias no prazo de atendimento para apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
E-Mail	29-01-2021 10:19	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO		
De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 60 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.		
Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.		
Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.		
Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.		
E-Mail	28-01-2021 20:32	Cristiane Bolina da Cunha
Comentários: 1 A – APROVAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA E/OU INTERESSE INSTITUCIONAL: ADEQUAÇÕES OU MELHORIAS		
Solicitação de "adequações ou melhorias" APROVADA, pois possui viabilidade técnica e está de acordo com o interesse institucional.		
*Especificações técnicas para a realização do serviço (opcional): À equipe de manutenção para verificar a possibilidade de reaproveitamento de porta existente. Caso não seja possível, solicitar a especificação de porta nova.		
E-Mail	14-01-2021 17:06	Evandro de Assunção dos Santos
Comentários: Encaminhamos à Coordenação de Engenharia para análise de viabilidade técnica e/ou interesse institucional para prosseguimento do serviço e, em caso positivo, posterior envio à Divisão de Arquitetura, para obter as especificações técnicas das portas.		

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 8							
Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	ORÇ CAÇULA CENTER MAT 01.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-60392ec9710c04.92229545#	26-02-2021 14:24
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CACULA CENTER MAT 334.321.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6064bdaaeca3e6.11957626#	31-03-2021 15:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF CIMAFAER 72710.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6064bdaae66a11.95743092#	31-03-2021 15:21
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF VIVIAN CENTER MAT 232 468.jpeg			image/jpeg	#2049be8a-768175b3-6064bdaaf1e7c7.71347213#	31-03-2021 15:21
FAC MATERIAIS substituição porta sala 12.xlsx	UFCSPA	FAC MATERIAIS substituição porta sala			application/vnd.openxmlformats-office	#2049be8a-768175b3-6038eab6831f70.16252790#	26-02-2021 09:38

ORÇ VIVIAN CENTERMAT.pdf	UFCSPA	ORÇ VIVIAN CENTERMAT.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6038e9537d9cf9.16748783#	26-02-2021 09:28
ORÇ. FERRAGEM THONY.pdf	UFCSPA	ORÇ. FERRAGEM THONY.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6038e9600942e9.75182276#	26-02-2021 09:28
ORÇAMENTO CIMA FER (PI 7179,7237,7236,7238).pdf	UFCSPA	ORÇAMENTO CIMA FER (PI 7179,7237,7236,7238).pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6038e94166dbf6.73614464#	26-02-2021 09:28

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-03-31 18:27:16

Custos					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
COMPRA				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 294,45	R\$ 294,45
COMPRA				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 199,00	R\$ 199,00
COMPRA				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 49,90	R\$ 49,90
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 543,35	R\$ 543,35