

PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de abertura: 30-11-2020 16:19	Por: Carlos Henrique Velho Vivian
Última atualização: 10-02-2021 09:54 por Carlos Henrique Velho Vivian	
Tempo para atendimento:	Tempo para solução: 15-12-2020 16:19
Tempo interno para atendimento:	Tempo interno para solução:
Tipo: Requisição	Categoria: PREFEITURA > Manutenção Predial > Elétrica
Status: Fechado- 10-02-2021 09:54	Origem da requisição: Formcreator
Urgência: Média	Aprovação: Não está sujeita a aprovação
Impacto: Médio	
Prioridade: Média	Localização:
Requerente: Carlos Henrique Velho Vivian	
Grupo requerente:	
Observador:	
Grupo observador: Coordenação de Engenharia > Fiscalização Técnica da Manutenção Predial	
Atribuído para técnicos:	
Atribuído para grupos: PREFEITURA > Divisão de Manutenção Predial, PREFEITURA > Contratada da Manutenção Predial, Coordenação de Engenharia > Divisão de Engenharia de Segurança	
Atribuído a um fornecedor:	
Título: PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	
Descrição: Data do formulárioSelecione o serviço: 1) Categorias: : Elétrica 2) Elétrica: : Geradores 3) Geradores: : Verificação/ajuste 4) Mais detalhes: : Preventivas dos três geradores do Campus Central. Deverão trocados o óleo, os fluídos e os filtros, além do demais componentes preventivos necessários. Deverão ser por demanda e realizadas em um ou dois sábados, para não afetar os trabalhos remotos. Datas indicadas são os três sábados entre 23/01/2021 e 06/02/2021. 5) Anexe uma foto: : No attached documentDados gerais do pedido: 6) Campus/Prédio: : Campus Central - Prédio 1 7) Andar: : 1º ANDAR 8) Ala: : Sul 9) Número/nome do local: : Gerador 10) Ramal ou celular: : 8860	

Acompanhamentos: 11

Fonte de acompanhamento	Data	Requerente
E-Mail	10-02-2021 09:54	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: Solução aprovada		
E-Mail	09-02-2021 18:31	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 3 A – VISTORIA TÉCNICA DE ACORDO COM SERVIÇO REALIZADO		
Vistoria técnica está de acordo com o apresentado pela contratada da manutenção predial. *Observações (opcional): serviço preventivo realizado a contento. Nas próximas manutenções preventivas devemos solicitar atenção especial para ativação do modo automático do controlador do GMG do P1. Abrirei um chamado para orçamentação da limpeza do sistema de combustível do P1, conforme apontamento.		
E-Mail	09-02-2021 16:42	Aline Chaves Valencio
Comentários: SERVIÇO QUE REQUER VISTORIA TÉCNICA: CONCLUÍDO		
O serviço foi concluído, conforme o solicitado. Segue o relatório para comprovação e aguarda vistoria da fiscalização técnica.		
E-Mail	03-02-2021 09:03	Aline Chaves Valencio
Comentários: Aguardando o relatório da empresa Tecnoporto.		
E-Mail	25-01-2021 14:19	Carlos Henrique Velho Vivian
Comentários: 1. Conforme orientação do Técnico de Segurança Edson Weren, solicito que sejam desconectados os bornes das baterias nos momentos de manutenção preventiva.		

"Com relação ao risco de energização interna, proveniente de uma eventual partida do motor a diesel recomenda-se a desconexão e isolamentos dos cabos da bateria."

2. Solicito ainda, que seja entregue um relatório da manutenção preventiva executada.

E-Mail	22-01-2021 16:43	Edson Roberto Duarte Weren
--------	------------------	----------------------------

Comentários: No dia 21/01/2021 por volta das 15:00 hs, foi realizada uma inspeção preventiva na área dos geradores dos 3 prédios da UFCSA. Nesta inspeção estavam presentes Edson Weren Técnico de Segurança do Trabalho da UFCSA, Carlos Velho Vivian Engenheiro Eletricista da UFCSA e Edson Engenheiro Eletricista da Phenix.

A inspeção foi realizada com o intuito de identificar condições de risco elétrico para as atividades de manutenção exclusivamente mecânica nos motores a diesel destes geradores.

Tendo como conclusão a inexistência de risco de energização acidental vindo da rede externa. Com relação ao risco de energização interna, proveniente de uma eventual partida do motor a diesel recomenda-se a desconexão e isolamentos dos cabos da bateria.

Considerando o exposto, informo a não necessidade de elaboração/análise de APR para atividades de manutenção exclusivamente mecânica nos motores a diesel dos geradores da UFCSA.

E-Mail	19-01-2021 19:04	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: APROVAÇÃO: SERVIÇOS DEMANDADOS (20% DA MDO RESIDENTE)

Há disponibilidade orçamentária para a contratação de serviços demandados. O orçamento aprovado é da empresa Tecnoporto, que apresenta proposta mais vantajosa para a Administração.

E-Mail	18-01-2021 10:17	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO

Descrição do problema:

Preventivas dos três geradores do Campus Central.

Deverão trocados o óleo, os fluídos e os filtros, além do demais componentes preventivos necessários.

Deverão ser por demanda e realizadas em um ou dois sábados, para não afetar os trabalhos remotos.

Datas indicadas são os três sábados entre 23/01/2021 e 06/02/2021

Descrição da solução: segue os orçamentos conforme solicitado

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente).

Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	18-01-2021 10:10	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: REQUISITOS DE SEGURANÇA PARA APROVAÇÃO DA DESEG

Descrição do problema:

Preventivas dos três geradores do Campus Central.

Deverão trocados o óleo, os fluídos e os filtros, além do demais componentes preventivos necessários.

Deverão ser por demanda e realizadas em um ou dois sábados, para não afetar os trabalhos remotos.

Datas indicadas são os três sábados entre 23/01/2021 e 06/02/2021.

Descrição da solução: Execução da Preventiva nos Geradores

Técnico(s) responsável(is) pela solução:a) O serviço a ser executado envolve:

() Trabalho em altura (x) Eletricidade () Locais confinados () Outros riscos:b) Seguem os documentos pertinentes para análise e aprovação da Divisão de Segurança do Trabalho:

(x) APR – Análise Preliminar de Riscos – em até 05 dias úteis antes da data para execução do serviço;

() ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (caso seja necessária);

() NR-10 () NR-18 () NR-35 () Outros:

E-Mail	06-01-2021 17:36	Marcelo Carneiro da Silva
--------	------------------	---------------------------

Comentários: LEVANTAMENTO: SERVIÇO DEMANDADO

Descrição do problema:

Preventivas dos três geradores do Campus Central.

Deverão trocados o óleo, os fluídos e os filtros, além do demais componentes preventivos necessários.

Deverão ser por demanda e realizadas em um ou dois sábados, para não afetar os trabalhos remotos.

Datas indicadas são os três sábados entre 23/01/2021 e 06/02/2021.

Descrição da solução:Sera realizado conforme a solicitado.

A realização do serviço envolve contratação de mão de obra demandada (função especializada não contemplada na mão de obra residente).

Neste caso, serão acrescentados 07 dias no prazo de atendimento para a apresentação de 03 orçamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

E-Mail	30-11-2020 16:56	Evandro de Assunção dos Santos
--------	------------------	--------------------------------

Comentários: CLASSIFICAÇÃO DE CARÁTER: PROGRAMADO

De acordo com a criticidade, urgência e gravidade desta situação, o chamado foi classificado como PROGRAMADO – atendimento em até 60 DIAS. Caso seja identificada alguma dificuldade de programação e/ou alguma impossibilidade técnica, o prazo poderá ser prorrogado mediante justificativa da contratada e aprovação da fiscalização.

Enquadram-se neste caráter, geralmente, os serviços demandados, adequações e melhorias (instalações ou readequações elétricas/lógicas/telefônicas causadas por mudanças de layout e/ou salas, por exemplo), além da disponibilidade do setor e da manutenção.

Caso seja necessária a aquisição de materiais, são acrescentados 07 dias no prazo de atendimento pela empresa contratada, tendo em vista a necessidade de apresentação de 03 orçamentos para aprovação da Divisão de Manutenção Predial.

Ordem de serviço encaminhada para primeira verificação.

Tarefa de chamado: Nenhum item para ser mostrado

Documentos associados: 7

Nome	Entidade	Arquivo	Link web	Título	Tipo MIME	TAG	Data
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	APR - Preventivas dos três geradores do Campus Central.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-600587e602ce52.13366546#	18-01-2021 10:08
Documento: Chamado - PREFEITURA - MANUTENÇÃO PREDIAL	UFCSPA	NF tecnoporto 292.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-601bf3cd9cd938.47575557#	04-02-2021 10:34
ORCAMENTO GENSERVICE.pdf	UFCSPA	ORCAMENTO GENSERVICE.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6006f3be0fa762.41533971#	19-01-2021 12:02
Orçamento Motor - MWM.docx	UFCSPA	Orçamento Motor - MWM.docx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document	#2049be8a-768175b3-6006f3ca0cb2e0.89599467#	19-01-2021 12:02
ORCAMENTO TECNOPORTO UFCSPA.pdf	UFCSPA	ORCAMENTO TECNOPORTO UFCSPA.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6006f3d1b73763.66623869#	19-01-2021 12:02
FAC MANUTENÇÃO PREVENTIVA GERADORES.xlsx	UFCSPA	FAC MANUTENÇÃO PREVENTIVA GERADORES.xlsx			application/vnd.openxmlformats-officedocument.spreadsheetml.sheet	#2049be8a-768175b3-6006f47c901c06.04446314#	19-01-2021 12:02
RELATORIO GERADORES.pdf	UFCSPA	RELATORIO GERADORES.pdf			application/pdf	#2049be8a-768175b3-6022e56036e822.77682600#	09-02-2021 16:42

Solução: 1

Resolvido: De acordo com o relatório da empresa contratada de manutenção predial e da vistoria técnica realizada pela Coordenação de Engenharia, o serviço foi realizado conforme o solicitado.

Soluce approved on 2021-02-10 09:54:40

Custo					Duração		0 segundo	
Nome	Data inicial	Data final	Orçamento	Duração	Custo de tempo	Custo fixo	Custo de material	Custo total
MÃO DE OBRA DEMANDADA				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.181,00	R\$ 8.181,00
Total				0 segundo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.181,00	R\$ 8.181,00