

Relatório de preventivas

Após a verificação de manutenções preventivas constatamos que precisamos de atenção para as seguintes situações:

Gesso

- O hall de entrada do prédio 2 esta sem gesso , ainda sabemos que teremos serviços a serem feitos no terraço que impactam nesse fechamento , mas para não esquecermos estamos citando essa necessidade de fechamento .

Estruturas civis

- Temos que dar atenção as fachadas do Prédio 1
- Temos que dar atenção a laje de terraço do prédio 1 e prédio 2

Documento assinado digitalmente
 SINTIQUE TAINAH COSTA FREIRE
Data: 07/03/2025 08:00:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Síntique Tainah Costa Freire
Engenheira Civil
CREA-RS : SE447463



1º PAV: forro saguão de entrada PTA sala do estoque de Alim.
2º PAV: uso de PTA Refazer Forro 7º
3º PAV: uso de PTA

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Mês:

3

Ano:

25

PRÉDIO 2

PRÉDIO 2		Equipamento											
		SUB SOLO											
		PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	PAV 9		
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	A	A	A	N	N	N	N	N	N	N	A
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Mês:

3

Ano:

25

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

PRÉDIO 3																			
Legenda																			
N	Normal																		
A	Anormal																		
P	Tem Pendências																		
I	Inoperente																		
F	Não Realiz.Manut.																		
S	Sugestões																		
		Equipamento		PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8							
PAV																			
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.			N	N	N	N	N	N	N	N	N							

Resumo de coleção de cartas de
pedidos, reclamações e reclamações das
das organizações de trabalho.
Banco, contra de trabalho.



PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade

D S M T S A

PRÉDIO 1

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Legenda

N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Mês:

3

Ano:

25

Equipamento

SUB SOLO

PAV 1

PAV 2

PAV 3

PAV 4

PAV 4

PAV 5

PAV 6

PAV

Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

N

N

Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.

N

N

N

N

N

N

N

N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: PRÉDIO I

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Mês: 03		Ano: 2025				
		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
Legenda								
N	Normal							
A	Anormal							
P	Tem Pendências							
I	Inoperante							
F	Não Realiz. Manut.							
S	Sugestões							
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.							
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N						N
ROTINA TRIMESTRAL								
15	Limpar as caixas de gordura.	N						
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N						
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N						N
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.	N						N
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							



PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: 03/02 A 03/03

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Mês: 03	Ano: 2025								
		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8	ANDAR 9
ROTINA MENSAL											
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	2									
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	2									
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	2									
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	2									
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	2									
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	2									
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		2	2	2	2	2	2	2	2	2
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.										
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	2				2					2
ROTINA TRIMESTRAL											
15	Limpar as caixas de gordura.	2						2			
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	2									
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	2									
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	2				2					2
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	2									2
20	Limpeza dos bebedouros.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
ROTINA SEMESTRAL											
20	Limpeza dos reservatórios.	2									2
21	Revisão da impermeabilização dos reservatórios.										
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).										
23	Troca de filtros dos bebedouros.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).										

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: 03/02 A 03/03

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento		PERÍODO: 03/02 A 03/03		MÊS 03		Ano		2025									
								</									

Edu

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/02 A 03/03

D S

Mês: 03

Ano: 25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento			
	PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
ROTINA TRIMESTRAL			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	2	2
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	2	2
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	2	2
4	Realizar limpeza e desobstrução.	2	2

OBSERVAÇÃO:

Eyry

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/01 A 03/02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

Mês:03

Ano:2025

	Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
	Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS
ROTINA MENSAL				
1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	2	2	2
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	2	2	2
3	Verificação das luvas de acoplamento.	2	2	2
4	Medição da amperagem dos motores.	2	2	2
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	2	2	2
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	2	2	2
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	2	2	2
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	2	2	2
9	Verificação dos isolamentos.	2	2	2
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	2	2	2
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	2	2	2



PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 1

Mês: 03

Ano: 2015

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6
N	Normal							
A	Anormal							
P	Tem Pendências							
I	Inoperante							
F	Não Realiz. Manut.							
S	Sugestões							
ROTINA TRIMESTRAL								
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.			A	N	N	A	A	N
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			N	A	A	N	A	N
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			A	A	N	A	A	N
ROTINA SEMESTRAL								
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			N	N	A	A	A	N

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 2

Mês: 03

Ano: 2015

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	PAVIMENTO 9
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL											
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.			N	N	A	N	N	N			
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			A	A	A	A	A	N			
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			A	A	N	N	A	A			
ROTINA SEMESTRAL											
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 3

Mês: 03

Ano: 2015

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 4	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL											
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.			N	A	A	A	A	N	N	A	A
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			A	A	A	N	A	N	N	A	
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			A	N	A	A	A	N	N	N	
ROTINA SEMESTRAL											
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.											

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Mês: 03

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
ROTINA MENSAL					
1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.		N	A	A
2	Verificar integridade dos telhados.		A	A	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.		A	N	N
ROTINA TRIMESTRAL					
4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.		N	A	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.		A	A	A
			N	N	N
ROTINA SEMESTRAL					
6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.		N	A	A
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.		A	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/02 A 03/03

Mês: 03 Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local		Data		
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
Equipamento		SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
ROTINA TRIMESTRAL				
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.	A	N	A
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.	N	N	A
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.	A	N	A
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.	N	N	A
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.	A	A	N
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.	N	A	N

OBSERVAÇÃO: