

MECÂNICA

ID	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2019094197 Capela de exaustão do Laboratório 303 P1 fazendo barulho	Conforme informação do mecânico de refrigeração, os materiais recebidos (hélice e motor) não são compatíveis com as dimensões de campo da capela. Estamos em contato com o fornecedor para resolver o problema.
2	2019094289 Substituir controlador do sistema de ar condicionado central VRF do P2	Em execução.
3	2019094458 Na sala 304 P3, ver possibilidade de ligação de cabine de biossegurança.	Há 2 orçamento para o serviço de rapel (fornecimento de materiais) e existe a terceira empresa que estamos convocando para avaliação (orçamento).
4	2019102249 Instalação de ar-condicionado na sala de equipamentos da Central Analítica (1B)	FAC para instalação inserida no sistema.
5	2019105038 Solicito reparos nos drenos de ar condicionado na fachada interna da ala sul que faz divisa com o RU	Em análise.
6	2019111976 Trocar 2 compressores do sistema VRF do prédio 2 (sistema do térreo e 2° pavimento).	Compressores encomendados (90 dias prazo de entrega).
7	2019112422 Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9° andar, prédio 2	Peças encomendadas (90 dias prazo de entrega).
8	2019113293 sala 103/Prédio 3, local onde ficam os ultrafreezers - 80° C , está com os ares condicionados no quente.	Em execução.
9	2019107943 Um ponto de saída de gás no laboratório 201.	Documentação de segurança em análise.
10	2019114439 Vazamento de tubulação de ar-condicionado na sala 402	Em processo de orçamento de material.

11	2019114748	Confecção de um suporte, nos mesmos moldes do PI 2019101071, para acondicionar uma centrífuga sala 704, laboratório de Cultura Celular	Encerrado.
12	2019115343	No prédio 3 há visível cheiro de gás nos sexto e sétimo andares	Contratada providenciando as documentações de segurança solicitada pela DESEG.
13	2019115381	Reinstalação da guarita no acesso pelo Almoxarifado de Químicos (parte mecânica)	FAC para instalação inserida no sistema.
14	2019115452	Identificação dos disjuntores x salas (equipamentos) da Biblioteca	Necessária programação.
15	2019115783	Conforme plano de manutenção preventiva, devemos fazer os testes de qualidade do ar dos prédios 2 e 3	Em planejamento.
16	2019116103	Realocar o split para parede a direita da porta de entrada 213	Aguardando aprovação da FAC e reposição do estoque mínimo.
17	2019113523	O equipamento de desumidificar o ar não está ligando. Laboratório 002A	Procurando fornecedor para o motor da evaporadora.
18	2019116391	Conserto de ventilador de chão (patrimônio 38870).	Em orçamento da peça necessária.
19	2019116345	Museu de Anatomia solicita um ar condicionado para a sala 308	FAC para instalação inserida no sistema.
20	2019116480	Instalar um ar-condicionado no almoxarifado e na sala de elétrica	FAC para instalação inserida no sistema.
21	2019116701	Dois splits de 24.000 BTUs devem ser instalados no CPD (sala 406 P1).	FAC para instalação inserida no sistema.
22	2019116465	ar-condicionado, pois ele continua com o mesmo problema: Não está esfriando 304	Dificuldade para aquisição do motor da unidade condensadora. FAC para instalação inserida no sistema.
23	2019117012	manutenção em um ar condicionado que não está funcionando prédio 3, sala 613, sexto andar.	Solicitando agendamento para troca do isolamento térmico.

24	2019117130	ar condicionado na foto (anexada) parou de funcionar sozinho, apresentando o código E5 no display Sala 106	Necessária cotação de materiais.
25	2019116958	Ar- condicionado não está resfriando Depósito materiais de limpeza- 012, subsolo, prédio 2	Em verificação.
26	2019117564	solicitamos a instalação de aparelho de ar condicionado quente/frio na sala 224 P2.	FAC para instalação inserida no sistema.
27	2019117701	aparelho sujo ar condicionado sala 203-p1	Encerrado.
28	2019117704	100 rolos para envelopar os canos de cobre nos corredores do 2º. 3º, 4º, 5º e 6º andares do prédio 01.	Em execução.
29	2019117761	Ar condicionado não está funcionando modo frio 200A	Em alinhamento com o setor de engenharia, devido ao ponto de montagem do andaime ser no canteiro de obras da contratada para montagem das escadas de emergência.
30	2019117792	dois aparelhos de ar condicionado no laboratório 702, do prédio 3, demandando de limpeza.	Encerrado.
31	2019117825	Revisão dos aparelhos de ar condicionado C11 e C12 do andar térreo da Biblioteca.	Encerrado.
32	2019117835	Vazamento de água pelo cano o aparelho 605 a	Solicitando agendamento.
33	2019117973	Ar-condicionado da sala 714B novamente com vazamento acima de outro equipamento (capela de fluxo de exaustão).	Solicitando agendamento.
34	2019113523	O equipamento de desumidificar o ar não está ligando. Laboratório 002A	O almoxarife não achou o motor para aquisição. Vamos mandar o motor para orçamento de rebobinagem na Portoalegrense.
35	2019117281	Ao ligar o aparelho o disjuntor desarma. 411 - SALA PROF. SAÚDE COLETIVA	Aguardando orientação da fiscalização.
36	2019118200	Ar condicionado não está resfriando Cafeteria Pe & Lev, térreo, prédio 3	Necessário acordo com responsáveis para montagem de andaime.

37	2019118293	Instalação de ar- condicionado de 18.000 BTUs em substituição ao ar de parede instalado no local Sala 219, 2° andar, prédio 1	FAC para instalação inserida no sistema.
38	2019118363	Solicito manutenção ar condicionado na sala 506, do prédio 3.	Serviço de isolamento térmico concluído, e aguardando fechamento gesso.
39	2019118400	Logo na entrada da sala 606, prédio 3, na luminária, há uma goteira.	Necessário elaboração de ordem de compra de materiais.
40	2019118545	compressor e 1 placa de ventilador do sistema de climatização do 3° pavimento do prédio 2	Placa do ventilador da condensadora substituída, aguardando a chegada do compressor encomendado junto à fabricante Midea.
41	2019118733	Estamos com muito vazamento no ar condicionado na sala do Roberto Rosa.nti	Suporte da evaporadora em processo de aquisição.
42	2019118779	Ar-condicionado não esquentar/não resfria laboratório de biologia celular/ Sala 613	Atuador da válvula de água gelada em processo de aquisição.
43	2019118821	Ar condicionado está vazando Salão Nobre	Em planejamento.
44	2019118863	ar condicionado da sala 304 a (prédio 1: sala das prof. Cyntia e Claudia Bica) nao resfria !	Em duplicidade com a PI-2019116454.
45	2019119117	lab 306 fazer a limpeza do ar condicionado	Aguardando o encerramento pela fiscalização.
46	2019119124	O ar condicionado da sala 411 com a etiqueta 149 está apenas ventilando.	Aguardando orientação da fiscalização.

Solicitação de abertura de PI

-Programação de limpeza das splits do P2.

-Programação para abertura do forro da sala 612 do P2 (2 dias de serviço).

-Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.

-Limpeza de duto no 2° pavimento do P2 (tomada de ar exterior).

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Foi verificado que o compressor do chiller 2 trocado em julho de 2022, novamente entrou em massa.
- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

MANUTENÇÃO PREDIAL - VIGENCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023		Legenda Periodicidade																													
				2022												2023															
Nº	Tipo de instalação	Área	Periodicidade	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril																
				D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A	D S M T S A																
1	Instalação Hidráulica	Civil																													
2	Bombas de Recalque	Civil																													
3	Inst. Iluminação Geral	Elétrica																													
4	Inst. Grupo Gerador	Elétrica																													
5	Inst. Elevador de carga	Elétrica																													
6	Inst. F de Frio	Elétrica																													
7	Sistema de Refrigeração, climatização e ventilação	Mecânica																													
8	Inst. Substância e Medição	Elétrica																													
9	Termografia	Elétrica																													
10	Ar Condicionado Central (P2 e P3)	Mecânica																													
11	Cilindros e tubos de gases	Civil																													
12	Gravidade	Mecânica																													
13	Pintura	Civil																													
14	Guerra	Civil																													
15	Extintores	Civil																													

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas março 2024 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (a disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>