

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini

Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de Setembro de 2020 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	04/09/2020	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	04/09/2020	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	04/09/2020	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	04/09/2020	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	04/09/2020	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	04/09/2020	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	04/09/2020	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	10/09/2020	EXTENSIVA
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	10/09/2020	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	10/09/2020	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	<u>DESLIGADO</u>	<u>DESLIGADO</u>
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	10/09/2020	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	10/09/2020	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	10/09/2020	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	04/09/2020	NORMAL

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler



Atlas Schindler

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

4. Peças substituídas

Foram aplicadas peças referentes as propostas 30-364560/2020-P, 30-364439/2020-P e 30-364436/2020-P,

5. Pendências

Elevador ECN000186 desativado por falta de atendimento às Normas vigentes.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores (exceto o elevador ECN000186) operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 13 de outubro de 2020.

Tobias Quissini
Supervisor de operações
Elevadores Atlas Schindler S/A

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler



Atlas Schindler

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
- ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
- ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
- ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
- ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Para cada equipamento uma atuação diferente.

Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com

SAC 0800 055 191



Atlas Schindler

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler



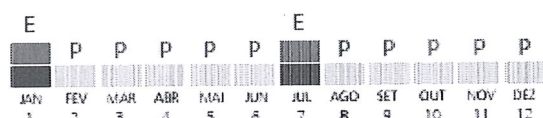
Atlas Schindler

Manutenção Modular Atlas Schindler. Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)



Relé (4 extensivas + 8 manutenções)



Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular		Extensões																												Manutenção					
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1			ELETRÔNICO 2			RELÉ 1			RELÉ 2			RELÉ 3			RELÉ 4			Alta Velocidade 1			Alta Velocidade 2			Padrão									
Componentes		Tarifas																																	
Apresentação ao cliente		x				x				x				x				x				x				x					x				
Cabina	Interior da cabina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Portas e botões de pavimento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Caudal/Viajantes / Painel de Comando	Diário de bordo / Registro de erros	x				x				x				x				x				x				x					x				
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Painel de Comando					x				x				x				x				x				x					x				
	Seleção									x	x	x																				x			
	Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Trifases, ACV, CC)	x		x	x													x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Válvula de desida de emergência, bomba manual / Centralina	x		x	x	x																										x			
	Limitador de velocidade	x		x	x					x	x	x						x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Tope da Cabina	Refrigeração da óleo / aquecedores / Tubulações	x				x																													
	Limites / Botão de Injeção	x				x	x			x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	Cabo de tração (ou elemento de tração) e limitador	x	x	x	x	x	x							x	x	x									x	x									
	Revestimentos e lubrificantes, suspensão (polias/fixação da polia intermediária/rolos e revestimentos / Guias)	x	x	x	x									x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Portas de pavimento	x	x	x	x	x	x	x						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Contrapeso	x	x	x	x																					x	x	x							
	Portas de emergência (cadeia de cordão)																									x									
Poço	Topo da Cabina / Operador de portas	x	x	x	x									x	x	x					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	Cabo de comando / Polias e Proteções	x	x	x	x	x	x	x	x					x	x	x					x	x	x												
	Amortecedores/ para-choques	x		x	x									x	x	x															x	x	x		
	Freio de segurança da cabina	x				x	x	x						x	x	x					x									x	x	x			
	Reservatório de retenção óleo/óleo usado	x				x																													
Serviço de bombeiros, serviços operacionais		x																																	
Palavra final com o cliente		x								x				x							x										x				

Verificação e comprovação de funcionamento • Medição • Limpeza e lubrificação

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler