



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UFCSPA

UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO DE FISCALIZAÇÃO – Ref: RENOVAÇÃO ANUAL/2020

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO A SER FISCALIZADO

Processo nº 23103.005953/2018-49p

Objeto do contrato: Manutenção preventiva e corretiva dos quinze elevadores instalados nos prédios 1, 2 e 3 da UFCSPA.

Nome da empresa contratada: Empresa Elevadores Atlas Schindler LTDA

CNPJ: 00.028.968/0001-08

Número do contrato: 20/2018

Valor mensal do contrato: R\$ 10.387,50

Data da assinatura do contrato: 19 de outubro de 2018

Data da última renovação do contrato: 18 de outubro de 2019

2. PERÍODO DA FISCALIZAÇÃO E FISCAIS RESPONSÁVEIS

A fiscalização compreende o período de 19/10/2019 até o dia 18/10/2020, sendo realizado pelo Fiscal Técnico Carlos Henrique Velho Vivian – Siape nº 3080669 e pelo Fiscal Administrativo Eugênio Stein – Siape nº 0434101.

3. OBJETIVO

Fiscalizar o exercício de empresa terceirizada prestadora de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos quinze elevadores instalados nos prédios 1, 2 e 3 da UFCSPA, conforme Instrução Normativa nº 05 de 26 de maio de 2017.

4. METODOLOGIA

- Inspeções *in loco* dos serviços;
- Acompanhamento dos chamados e das ordens de serviço emitidas no período;
- Avaliação dos comprovantes de manutenções preventivas e corretivas;
- Avaliação presencial periódica do funcionamento dos elevadores.

al
#



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UFCSPA

UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE

5. SERVIÇOS TÉCNICOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS DOZE MESES

5.1 Lista de elevadores instalados na UFCSPA

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137
	BIBLIOTECA	ELMU00552
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802

5.2 Avaliação do funcionamento dos equipamentos

Todos os 14 elevadores funcionaram normalmente nos últimos 12 meses, sobretudo devido aos bons serviços prestados pela empresa contratada, sem que houvesse a necessidade de interrupção além dos atendimentos nos prazos estipulados.

O Elevador ECN000186 é o único inoperante. Atendendo à solicitação da empresa contratada, o elevador ECN000186 encontra-se desligado, até que sejam realizados os ajustes técnicos necessários para que o mesmo volte a entrar em operação nas condições exigidas de segurança. Foi realizada a avaliação e orçamento pela fabricante, a Engix Elevadores, e no momento oportuno serão realizadas as correções exigidas.

5.3 Avaliação das manutenções preventivas e corretivas

Nos últimos 12 meses, todos os 14 elevadores receberam as manutenções preventivas mensalmente, dentro dos prazos estipulados e mantendo rigorosamente em dia as condições de operação dos elevadores.

bl
H



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UFCSPA

UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE

Da mesma forma, todos os 14 elevadores receberam as manutenções corretivas nos últimos 12 meses sempre que necessário, e dentro dos padrões técnicos e de segurança exigidos. Eventualmente ocorreram pequenos atrasos nos prazos estipulados para os chamados, porém, devidamente glosados e que não comprometeram as condições de operação e a qualidade do serviço prestado.

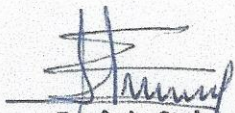
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em análise aos serviços realizados e reportados à fiscalização durante os últimos 12 meses, considera-se satisfatória a prestação do serviço.

Diversos serviços e melhorias nas condições técnicas e de segurança foram realizados, com o atendimento às condições exigidas por Normas Regulamentadoras e Normas Técnicas, conforme indicação nos Relatórios Circunstanciados dos últimos meses.

Diante do exposto, a fiscalização, além de considerar satisfatória a prestação dos serviços, manifesta-se como imprescindível a continuação do presente contrato para a UFCSPA.

Porto Alegre, 21 de setembro de 2020.


Eugênio Stein
SIAPE 0434101
Fiscal Administrativo
Prefeitura do Campus
PROAD/UFCSPA


Carlos Henrique Velho Vivian
SIAPE 3080669
Fiscal Técnico
Coordenação de Engenharia
PROPLAN/UFCSPA