

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini

Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de NOVEMBRO de 2022 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	07/11/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	07/11/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	17/11/2022	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	17/11/2022	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	09/11/2022	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	08/11/2022	EXTENSIVA
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	08/11/2022	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	08/11/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	08/11/2022	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	08/11/2022	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	08/11/2022	EXTENSIVA
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	07/11/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	07/11/2022	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	07/11/2022	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	07/11/2022	NORMAL

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevador ELMU004802 apresenta vazamento de óleo hidráulico.

4. Peças substituídas

Acoplamento do encoder ao eixo motor EEL1607400.

Fonte emergência EEL1804350.

Kit emergência EEL1804340.

5. Pendências

Elevador ELMU004802. Orçamento enviado.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores operando em condições normais de atendimento, exceto o ELMU004802.

Porto Alegre, 06 de DEZEMBRO de 2022.

Técnico:



Supervisor: Tobias Quissini. CPF: 803.104.000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A



Atlas Schindler

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
- ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
- ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
- ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
- ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Para cada equipamento uma atuação diferente.
Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com
SAC 0800 055 191



Atlas Schindler

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular

Manutenção Modular		Extensivas																								Manutenção			
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1			ELETRÔNICO 2			RELÉ 1			RELÉ 2			RELÉ 3			RELÉ 4			Alta Velocidade 1			Alta Velocidade 2			Padrão			
Componentes		Tarefas																											
Apresentação ao cliente		*				*				*				*				*				*				*			
Cabinas	Interior da cabina	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas e botoeiras de pavimento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Diário de bordo / Registros de erros	*				*				*				*				*				*				*			
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Painel de Comando					*				*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Seletores									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Tristores, ACVF, CC)	*		*	*												*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Válvula de descida de emergência, bomba manual / Centralina	*		*	*	*																*				*			*
	Limitador de velocidade	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Refrigeração do óleo/ aquecedores / Tubulações	*		*																									
Topo da Cabina	Limites / Botoeira de inspeção	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador	*	*	*	*	*	*				*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias)/ fixação da polia intermediária/ rolos e revestimentos / Guias	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas de pavimento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Contrapeso	*	*	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas de emergência (caixa de corrida)																*				*				*				
	Topo da Cabina / Operador de portas	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Piso	Cabos de comando / Polias e Proteções	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Amortecedores/ para-choques	*		*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Freio de segurança da cabina	*		*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Reservatório de retorno êmbolo vazio	*		*																		*							
	Serviço de bombeiros, serviços opcionais	*								*												*							
Palavra final com o cliente		*				*				*				*				*				*				*			