

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA
Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini
Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de SETEMBRO de 2022 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	12/09/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	12/09/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	14/09/2022	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	13/09/2022	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	13/09/2022	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	12/09/2022	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	14/09/2022	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	13/09/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	13/09/2022	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	13/09/2022	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	13/09/2022	NORMAL
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	14/09/2022	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	14/09/2022	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	12/09/2022	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	12/09/2022	NORMAL

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevador ELMU004802 apresenta vazamento de óleo hidráulico.

4. Peças substituídas

Não houve.

5. Pendências

Elevador ELMU004802. Orçamento em elaboração.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores operando em condições normais de atendimento, exceto o ELMU004802.

Porto Alegre, 03 de OUTUBRO de 2022.

Técnico: Andressa de Lima Casella

Supervisor: Tobias Quissini. CPF: 803.104.000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A



Atlas Schindler

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
- ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
- ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
- ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
- ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.

Manutenção Modular Atlas Schindler:

Para cada equipamento uma atuação diferente.

Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com

SAC 0800 055 191



Atlas Schindler

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular

		Extensivas																Manutenção			
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1				ELETRÔNICO 2				RELÉ 1				RELÉ 2				RELÉ 3			
		RELÉ 4				Alta velocidade 1				Alta velocidade 2				Parada							
Componentes		Tarefas																			
		Verificação e comprovação de funcionamento	Medição	Limpeza e lubrificação		Verificação e comprovação de funcionamento	Medição	Limpeza e lubrificação		Verificação e comprovação de funcionamento	Medição	Limpeza e lubrificação		Verificação e comprovação de funcionamento	Medição	Limpeza e lubrificação		Verificação e comprovação de funcionamento	Medição	Limpeza e lubrificação	
Cabina	Apresentação ao cliente	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Interior da cabina	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas e botoneiras de pavimento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Diário de bordo / Registro de erros	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Painel de Comando	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Seleção	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Gerador CC, rolamentos, escovas, coletor e acionamento elétrico (Tribolites, ACVE, CC)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Alarma de deslida de emergência, bomba manual / Centralina	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Limitador de velocidade	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Refrigeração do óleo / aquecedores / Tubulações	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Limites / Botoneira de inspeção	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Topo da Cabina	Cabo de tração (ou elemento de tração) e limitador	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (pêndulo) / tração da polia intermediária / rollos e revestimentos / Guias	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas de pavimento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Contrapeso	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Piso	Portas de emergência (caixa de comutação)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Topo da Cabina / Operador de portas	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Cabo de comando / Polias e Proteções	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Amortecedores / para-choques	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Piso	Freio de segurança da cabina	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Reservatório de retorno à bomba varia	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Serviço de bombeamento, serviços opcionais	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Palavra final com o cliente	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*