

## Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

**Executor:** Tobias Quissini  
**Função:** Supervisor de Operações

### 1. Descrição do serviço preventivo

No mês de **FEVEREIRO de 2022** foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

| PRÉDIO     | LOCALIZAÇÃO                                                                           | Nº ELEVADOR | DATA       | TIPO DE PREVENTIVA |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------|
| PRÉDIO I   | HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)                                         | EEL018031   | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)                                         | EEL018032   | 04/02/2022 | EXTENSIVA          |
|            | HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)                                         | EEL018033   | 04/02/2022 | EXTENSIVA          |
|            | SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)                                            | EEL018137   | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | BIBLIOTECA                                                                            | ELMU00552   | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL                                                         | ELMU00553   | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | CORREDOR - ALA SUL (1º andar)                                                         | ELMU002251  | 02/02/2022 | NORMAL             |
| PRÉDIO II  | HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)                                    | EEL1607400  | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)                                    | EEL1607410  | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)  | EEL1607420  | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)                                  | ECN000186   | 03/02/2022 | NORMAL             |
| PRÉDIO III | HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)                                     | EEL1804340  | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)                                     | EEL1804350  | 02/02/2022 | NORMAL             |
|            | ENTRADA LATERAL<br>(ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar) | EEL1804360  | 04/02/2022 | EXTENSIVA          |
|            | BIOTÉRIO<br>(atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)          | ELMU004802  | 02/02/2022 | NORMAL             |

**2. Descrição do serviço corretivo**

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

**3. Anormalidades constatadas**

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

NORMAL

**4. Peças substituídas**

Foi substituída a fonte da iluminação de emergência do elevador EEL018031.

**5. Pendências**

Nenhuma pendência.

**6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema**

Todos os elevadores operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 03 de março de 2022.

Técnico:

Supervisor:

Tobias Quissini CPF:803.104.000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A



**Atlas Schindler**

## **ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS**

### **Manutenção Modular Atlas Schindler.** O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



---

Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**.

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
  - ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
  - ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
  - ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
  - ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.
- 

**Manutenção Modular Atlas Schindler.**  
Para cada equipamento uma atuação diferente.  
Para cada cliente, atenção exclusiva.

[www.atlas.schindler.com](http://www.atlas.schindler.com)  
SAC 0800 055 191



**Atlas Schindler**



**Atlas Schindler**

# Manutenção Modular Atlas Schindler.

## Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

### Exemplo de Ciclo de Manutenção

**Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)**

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |     |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
| <b>E</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>E</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>P</b> |     |
| JAN      | FEV      | MAR      | ABR      | MAI      | JUN      | JUL      | AGO      | SET      | OUT      | NOV      | DEZ |
| 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12  |

**Relé (4 extensivas + 8 manutenções)**

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>E</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>E</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>E</b> | <b>P</b> | <b>P</b> | <b>E</b> | <b>P</b> | <b>P</b> |
| JAN      | FEV      | MAR      | ABR      | MAI      | JUN      | JUL      | AGO      | SET      | OUT      | NOV      | DEZ      |
| 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |

### Checklist Simplificado de Serviços

#### Manutenção Modular

| Manutenção Modular                             |                                                                                                                    | Extensivas   |   |   |              |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  |   |   | Manutenção |   |   |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|--------------|---|---|--------|---|---|--------|---|---|--------|---|---|--------|---|---|------------------|---|---|------------------|---|---|------------|---|---|
| Tipo de equipamento                            |                                                                                                                    | ELETRÔNICO 1 |   |   | ELETRÔNICO 2 |   |   | RELÉ 1 |   |   | RELÉ 2 |   |   | RELÉ 3 |   |   | RELÉ 4 |   |   | Ata vistoriada 1 |   |   | Ata vistoriada 2 |   |   | Padrão     |   |   |
| Tarefas                                        |                                                                                                                    |              |   |   |              |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  |   |   |            |   |   |
| Componentes                                    |                                                                                                                    |              |   |   |              |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  |   |   |            |   |   |
| Apresentação ao cliente                        |                                                                                                                    | +            |   |   | +            |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +                |   |   | +                |   |   | +          |   |   |
| Cabina                                         | Interior da cabina                                                                                                 | +            | + | + | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + | + |
|                                                | Portas e botoeiras de pavimento                                                                                    | +            | + | + | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + | + |
| Casa de Máquinas / Pared de Comando            | Diário de bordo / Registros de erros                                                                               | +            |   |   | +            |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +                |   |   | +                |   |   | +          |   |   |
|                                                | Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate                                                                           | +            | + | + | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
|                                                | Painel de Comando                                                                                                  |              |   |   | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
|                                                | Seletores                                                                                                          |              |   |   |              |   |   | +      | + | + |        |   |   | +      | + | + | +      | + | + |                  |   |   | +                | + | + |            |   |   |
|                                                | Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Triblones, ACVF, CC)                               | +            |   | + |              |   |   |        |   |   |        |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +                |   |   | +                |   |   | +          |   |   |
|                                                | Válvula de descida de emergência, bomba manual / Centralina                                                        | +            |   | + | +            | + |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  |   |   | +          |   |   |
|                                                | Limitador de velocidade                                                                                            | +            |   | + | +            | + |   | +      | + |   | +      | + |   | +      | + |   | +      | + |   | +                | + |   | +                | + |   | +          | + |   |
| Refrigeração do óleo/ aquecedores / Tubulações | +                                                                                                                  |              |   | + |              |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  |   |   |            |   |   |
| Topo da Cabina                                 | Limites / Botoeira de inspeção                                                                                     | +            |   |   | +            | + | + | +      |   |   | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
|                                                | Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador                                                                | +            | + | + | +            | + |   |        |   |   | +      | + | + | +      | + | + |        |   |   | +                | + |   | +                | + |   | +          |   |   |
|                                                | Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias) / fixação da polia intermediária/ rolos e revestimentos / Guias | +            | + | + | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
|                                                | Portas de pavimento                                                                                                | +            | + | + | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
|                                                | Contrapeso                                                                                                         | +            | + | + | +            |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   | +      | + |   | +                | + |   | +                | + |   | +          |   |   |
|                                                | Portas de emergência (bomba de corrida)                                                                            |              |   |   |              |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   | +                |   |   | +                |   |   |            |   |   |
|                                                | Topo da Cabina / Operador de portas                                                                                | +            | + | + | +            | + | + | +      |   |   |        | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
| Piso                                           | Cabos de comando / Polias e Proteções                                                                              | +            | + | + | +            | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +      | + | + | +                | + | + | +                | + | + | +          | + |   |
|                                                | Amortecedores/ para-choques                                                                                        | +            |   | + | +            |   |   |        |   |   | +      |   |   | +      | + |   |        |   |   |                  |   |   | +                | + |   | +          |   |   |
|                                                | Freio de segurança da cabina                                                                                       | +            |   |   | +            | + | + |        |   |   | +      | + | + |        |   |   | +      |   |   | +                | + |   | +                | + |   | +          |   |   |
|                                                | Reservatório de retorno (bomba vazia)                                                                              | +            |   |   | +            |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  |   |   |            |   |   |
|                                                | Serviço de bombeiros, serviços opcionais                                                                           | +            |   |   |              |   |   |        |   |   |        | + |   |        |   |   |        |   |   |                  |   |   |                  | + |   |            |   |   |
| Palavra final com o cliente                    |                                                                                                                    | +            |   |   | +            |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +      |   |   | +                |   |   | +                |   |   | +          |   |   |

Verificação e Comprovação de funcionamento • Medição • Limpeza e Lubrificação