

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA
Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini
Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de DEZEMBRO de 2021 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	09/12/2021	EXTENSIVA
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	02/12/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	02/12/2021	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	02/12/2021	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	02/12/2021	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	07/12/2021	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	02/12/2021	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	08/12/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	08/12/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	08/12/2021	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	16/12/2021	EXTENSIVA
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	16/12/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	16/12/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	16/12/2021	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	16/12/2021	NORMAL

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

4. Peças substituídas

Não foram realizadas substituição de peças.

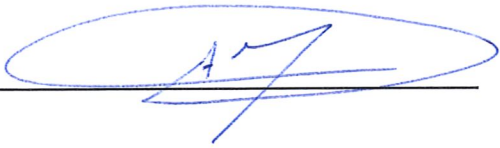
5. Pendências

Nenhuma pendência.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 03 de Janeiro de 2022.

Técnico: 

Supervisor: _____

Tobias Quissini CPF:803.104.000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A



Atlas Schindler

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**.

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
 - ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
 - ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
 - ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
 - ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.
-

Manutenção Modular Atlas Schindler.
Para cada equipamento uma atuação diferente.
Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com
SAC 0800 055 191



Atlas Schindler



Atlas Schindler

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular

Manutenção Modular		Extensivas																								Manutenção		
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1			ELETRÔNICO 2			RELÉ 1			RELÉ 2			RELÉ 3			RELÉ 4			Ata Velocidade 1			Ata Velocidade 2			Parada		
Tarefas																												
Componentes																												
Apresentação ao cliente		+			+			+			+			+			+			+			+			+		
Cabina	Interior da cabina	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Portas e botoneiras de pavimento	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Casa de Máquinas / Pared de Comando	Diário de bordo / Registros de erros	+			+			+			+			+			+			+			+			+		
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Painel de Comando				+			+			+			+			+			+			+			+		
	Seletores							+		+				+		+			+			+			+			+
	Gerador CC, rolamentos, escovas, coletor e acionamento elétrico (Trilhões, ACVE, CO)	+		+	+												+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Válvula de descida de emergência, bomba manual / Centralina	+		+	+	+	+																				+	
	Limitador de velocidade	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Topo da Cabina	Refrigeração do óleo/ aquecedores / Tubulações	+			+																							
	Limites / Botoneira de inspeção	+			+	+	+	+			+			+			+			+			+			+		
	Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador	+	+	+	+	+	+				+			+	+	+	+			+	+							
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias)/ fixação da polia intermediária/ rolos e revestimentos / Guias	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Portas de pavimento	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Contrapeso	+	+	+	+												+	+					+	+	+			
	Portas de emergência (caixa de correia)																			+					+			
Piso	Topo da Cabina / Operador de portas	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Cabos de comando / Polias e Proteções	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Amortecedores/ para-choques	+		+	+	+					+	+	+	+	+								+	+	+			
	Freio de segurança da cabina	+			+	+	+				+	+	+				+						+	+	+			
	Reservatório de retorno êmbolo vazio	+				+																						
Serviço de bombeiros, serviços opcionais		+									+														+			
Palavra final com o cliente		+			+			+			+			+			+			+			+			+		

• Verificação e Comprovação de funcionamento • Medição • Limpeza e Lubrificação