

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini

Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de Agosto de 2021 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	05/08/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	05/08/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	05/08/2021	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	05/08/2021	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	05/08/2021	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	05/08/2021	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	05/08/2021	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	12/08/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	12/08/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	12/08/2021	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	<u>DESLIGADO</u>	<u>DESLIGADO</u>
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	19/08/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	19/08/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	19/08/2021	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	19/08/2021	NORMAL

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

Estamos analisando a furação de acionamento de freio dos elevadores do prédio 1.

4. Peças substituídas

12/08/2021 – Foi realizada a substituição de 01 botão de chamada dos elevadores do prédio 3.

19/08/2021 – Foi realizada a substituição de 02 botões de chamada dos elevadores do prédio 2.

20/08/2021 – Foi realizada a substituição de 01 botão de cabina dos elevadores do prédio 3.

5. Pendências

Elevador ECN000186 desativado por falta de atendimento às Normas vigentes.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores (exceto o elevador ECN000186) operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 01 de Setembro de 2021.

Técnico: _____

Supervisor: _____

Tobias Quissini CPF:803.104.000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
 - ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
 - ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
 - ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
 - ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.
-

Manutenção Modular Atlas Schindler.
Para cada equipamento uma atuação diferente.
Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com
SAC 0800 055 191

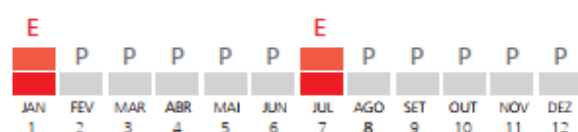
Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

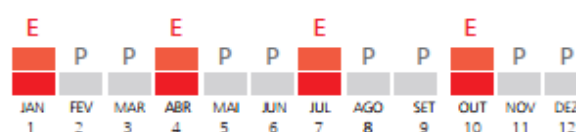
A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)



Relé (4 extensivas + 8 manutenções)



Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular

Manutenção Modular		Extensivas																								Manutenção		
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1			ELETRÔNICO 2			RELÉ 1			RELÉ 2			RELÉ 3			RELÉ 4			Alta Velocidade 1			Alta Velocidade 2			Padrão		
Tarefas																												
Componentes																												
Apresentação ao cliente		*			*			*			*			*			*			*			*			*		
Cabinas	Interior da cabina	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas e botoeiras de pavimento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Diário de bordo / Registros de erros	*			*			*			*			*			*			*			*			*		
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Painel de Comando				*		*	*	*			*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Seletores						*	*	*			*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Tiristores, ACVE, CC)	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Válvula de descida de emergência, bomba manual / Centralina	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Limitador de velocidade	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Refrigeração do óleo/ aquecedores / Tubulações	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Topo da Cabina	Limites / Botoeira de inspeção	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias)/ fixação da polia intermediária/ rolos e revestimentos / Guias	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas de pavimento	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Contrapeso	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas de emergência (caixa de corrida)																			*		*						
	Topo da Cabina / Operador de portas	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Piso	Cabos de comando / Polias e Proteções	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Amortecedores/ para-choques	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Freio de segurança da cabina	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Reservatório de retorno êmbolo vazio	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Serviço de bombeiros, serviços opcionais	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Palavra final com o cliente		*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*