

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini
Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de Julho de 2021 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	05/07/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	05/07/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	05/07/2021	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	05/07/2021	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	05/07/2021	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	05/07/2021	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	05/07/2021	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	13/07/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	13/07/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	13/07/2021	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	<u>DESLIGADO</u>	<u>DESLIGADO</u>
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	27/07/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	27/07/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	27/07/2021	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	27/07/2021	NORMAL

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

Estamos analisando a furação de acionamento de freio dos elevadores do prédio 1.

4. Peças substituídas

15/07/2021 – Foi realizada a substituição de 08 botões de chamada dos elevadores do prédio 2.

5. Pendências

Elevador ECN000186 desativado por falta de atendimento às Normas vigentes.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores (exceto o elevador ECN000186) operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 05 de Agosto de 2021.

Técnico:



Supervisor: _____

Tobias Quissini CPF:803.104.000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN 1	FEV 2	MAR 3	ABR 4	MAI 5	JUN 6	JUL 7	AGO 8	SET 9	OUT 10	NOV 11	DEZ 12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN 1	FEV 2	MAR 3	ABR 4	MAI 5	JUN 6	JUL 7	AGO 8	SET 9	OUT 10	NOV 11	DEZ 12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular		Extensivas																Manutenção		
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1		ELETRÔNICO 2		RELÉ 1		RELÉ 2		RELÉ 3		RELÉ 4		Alta Velocidade 1		Alta Velocidade 2		Padrão		
Tarefas		✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓
Componentes		✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓
Apresentação ao cliente		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
Cabo	Interior da cabina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Portas e batentes de pavimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Diário de bordo / Registros de erros	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Panel de Comando	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Seletores	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Gerador CC, rolamentos, escovas, coletor e acionamento elétrico (Trisões, ACVE, CC)	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Válvula de deslize de emergência, bomba manual / Centralina	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Limitador de velocidade	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Refrigeração do óleo / aquecedores / Tubulações	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
Caso de Máquinas / Painel de Comando	Limites / Botão de inspeção	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias) / fixação da polia intermediária / rolos e revestimentos / Guia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Portas de pavimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapeso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Portas de emergência (caixa de corrida)	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Topo da Cabina / Operador de portas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tope da Cabina	Cabos de comando / Rolos e Proteções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortecedores / para-choques	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Freio de segurança da cabina	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Reservatório de retorno à bomba vazia	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
	Serviço de bombeiros, serviços opcionais	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
Palavra final com o cliente		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-

✓ Verificação e Comprovação de funcionamento - ✗ Medição - 🧼 Limpeza e Lubrificação



Atlas Schindler

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz diversos benefícios:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
 - ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
 - ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
 - ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
 - ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.
-

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Para cada equipamento uma atuação diferente.

Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com

SAC 0800 055 191



Atlas Schindler