



Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini

Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de Junho de 2021 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	01/06/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	01/06/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	01/06/2021	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	01/06/2021	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	24/06/2021	EXTENSIVA
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	01/06/2021	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	24/06/2021	EXTENSIVA
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	16/06/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	16/06/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	16/06/2021	NORMAL
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	<u>DESLIGADO</u>	<u>DESLIGADO</u>
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	24/06/2021	EXTENSIVA
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	24/06/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	24/06/2021	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	24/06/2021	NORMAL



2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

Estamos no aguardo da aprovação das proteções de eixo e polias das máquinas para regularização conforme a NR12 e NM207.

4. Peças substituídas

Foram instalados botões no elevador EEL1607400 e feito ajuste no freio do elevador EEL018032.

5. Pendências

Elevador ECN000186 desativado por falta de atendimento às Normas vigentes.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores (exceto o elevador ECN000186) operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 12 de julho de 2021.

Tobias Quissini
Supervisor de operações
Elevadores Atlas Schindler S/A



Atlas Schindler

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz **diversos benefícios**:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
- ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
- ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
- ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
- ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.

Manutenção Modular Atlas Schindler.
Para cada equipamento uma atuação diferente.
Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com
SAC 0800 055 191



Atlas Schindler

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular

Manutenção Modular				Extensivas																								Manutenção		
Tipo de equipamento				ELETRÔNICO 1			ELETRÔNICO 2			RELÉ 1			RELÉ 2			RELÉ 3			RELÉ 4			Alta Velocidade 1			Alta Velocidade 2			Padrão		
Tarefas																														
Componentes																														
Apresentação ao cliente				*			*			*			*			*			*			*			*			*		
Cabinas	Interior da cabina			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas e botões de pavimento			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Diário de bordo / Registros de erros			*			*			*			*			*			*			*			*			*		
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Panel de Comando						*			*			*			*			*			*			*			*		
	Seletor									*	*	*				*	*	*	*	*	*							*		
	Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Trifásicos, ACVF, CC)			*		*	*										*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Válvula de descida de emergência, bomba manual / Centralina			*		*	*	*										*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Limitador de velocidade			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Refrigeração do óleo / aquecedores / Tubulações			*			*											*			*			*			*			
Topo da Cabina	Limites / Botão de inspeção			*			*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador			*	*	*	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias) / tração da polia intermediária / rolos e revestimentos / Guias			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Portas de pavimento			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Contrapeso			*	*	*	*										*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	Portas de emergência (caixa de corrida)																	*			*			*			*			
	Topo da Cabina / Operador de portas			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Piso	Cabos de comando / Polias e Proteções			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Amortecedores/ para-choques			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Freio de segurança da cabina			*			*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Reservatório de retorno à bomba vazia			*			*																		*					
	Serviço de bombeiros, serviços opcionais			*									*												*					
Palavra final com o cliente				*			*			*			*			*			*			*			*			*		