



Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini

Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de Abril foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	<u>05/04/21</u>	<u>Normal</u>
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	<u>05/04/21</u>	<u>Normal</u>
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	<u>08/04/21</u>	<u>Extensiva</u>
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	<u>12/04/21</u>	<u>Normal</u>
	BIBLIOTECA	ELMU00552	<u>12/04/21</u>	<u>Normal</u>
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	<u>20/04/21</u>	<u>Normal</u>
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	<u>20/04/21</u>	<u>Normal</u>
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	<u>08/04/21</u>	<u>Extensiva</u>
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	<u>15/04/21</u>	<u>Normal</u>
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	<u>15/04/21</u>	<u>Normal</u>
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	<u>—/—/—</u>	<u>Desativado</u>
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	<u>15/04/21</u>	<u>Normal</u>
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	<u>23/04/21</u>	<u>Normal</u>
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	<u>06/04/21</u>	<u>Extensiva</u>
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	<u>12/04/21</u>	<u>Normal</u>

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler

2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

Estamos no aguardo da aprovação das proteções de eixo e polias das máquinas para regularização conforme a NR12 e NM207.

4. Peças substituídas

Equipamento EEL 1607420 DATA 05/04/21

Troca de botões das chamadas internas.

Equipamento EEL 018032

Troca de placa de monitoramento.

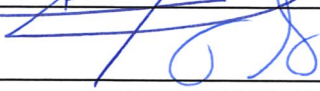
5. Pendências

Elevador ECN000186 desativado por falta de atendimento às Normas vigentes.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores (exceto o elevador ECN000186) operando em condições normais de atendimento.

Técnico: 

Supervisor: 

Tobias Quissini CPF:803104000-15

Elevadores Atlas Schindler S/A

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler

Porto Alegre, 23 de 04 de 2021.

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz diversos benefícios:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
 - ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
 - ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
 - ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
 - ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.
-

Manutenção Modular Atlas Schindler.
Para cada equipamento uma atuação diferente.
Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com
SAC 0800 055 191

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular		Extensivas																Manutenção										
Tipo de equipamento		ELETRÔNICO 1			ELETRÔNICO 2			RELE 1			RELE 2			RELE 3			RELE 4			Alta Velocidade 1			Alta Velocidade 2			Padrão		
Componentes		Tarefas			Tarefas			Tarefas			Tarefas			Tarefas			Tarefas			Tarefas			Tarefas			Tarefas		
Apresentação ao cliente																												
Cabinas	Interior da cabina	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Portas e botões de pavimento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Diário de bordo / Registros de erros	x			x			x			x			x			x			x			x			x		
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Panel de Comando				x			x			x			x			x			x			x			x		
	Seletores							x			x			x			x			x			x			x		
	Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Tristores, ACVF, CC)	x		x	x									x		x	x	x		x		x	x	x	x			
	Válvula de descida de emergência, bomba manual / Centralina	x		x	x																						x	
	Limitador de velocidade	x		x	x			x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Refrigeração do óleo / aquecedores / Tubulações	x				x																							
Topo da Cabina	Limites / Botoeira de inspeção	x			x	x		x			x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Cabos de tração (ou elemento de tração) e limitador	x	x	x	x	x				x			x	x	x							x	x					
	Revestimentos e lubrificantes, suspensão (polias) / fixação da polia intermediária / rolos e revestimentos / Guias	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Portas de pavimento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Contrapeso	x	x	x	x									x		x						x	x	x				
	Portas de emergência (caixa de corrida)																			x								
Topo da Cabina / Operador de portas		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Roca	Cabos de comando / Polias e Proteções	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Amortecedores / para-choques	x		x	x	x	x				x	x	x									x	x	x				
	Freio de segurança da cabina	x			x	x	x				x	x	x				x					x	x	x				
	Reservatório de retorno êmbolo vazio	x			x																							
	Serviço de bombeiros, serviços opcionais	x										x																
Palavra final com o cliente		x			x		x		x		x		x		x		x		x		x		x		x			