

Relatório Técnico Mensal Elevadores UFCSPA

Contrato 20/2018 – Processo 23103.005953/2018-49

Executor: Tobias Quissini

Função: Supervisor de Operações

1. Descrição do serviço preventivo

No mês de Janeiro de 2021 foram realizadas as preventivas conforme a tabela abaixo.

Todos os elevadores da UFCSPA possuem comandos eletrônicos.

Em anexo, ao final do relatório, estão descritos todos os componentes analisados, serviços realizados, inspeções e periodicidade das manutenções preventivas.

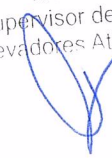
Os Comprovantes Digitais das preventivas foram enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br

- eugenio@ufcspa.edu.br

PRÉDIO	LOCALIZAÇÃO	Nº ELEVADOR	DATA	TIPO DE PREVENTIVA
PRÉDIO I	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018031	25/01/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018032	25/01/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do 1º ao 5º andar)	EEL018033	25/01/2021	NORMAL
	SUBSOLO (atendendo do subsolo ao 6º andar)	EEL018137	21/01/2021	NORMAL
	BIBLIOTECA	ELMU00552	21/01/2021	NORMAL
	ESCADARIA DE ACESSO PRINCIPAL	ELMU00553	21/01/2021	NORMAL
	CORREDOR - ALA SUL (1º andar)	ELMU002251	21/01/2021	NORMAL
PRÉDIO II	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607400	06/01/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607410	06/01/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL – ao lado da escada de emergência (atendendo do subsolo ao 9º andar)	EEL1607420	27/01/2021	Extensiva
	ÁREA DE EVENTOS (atendendo do 3º andar ao Auditório)	ECN000186	<u>DESLIGADO</u>	<u>DESLIGADO</u>
PRÉDIO III	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804340	06/01/2021	NORMAL
	HALL DE ENTRADA (atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804350	06/01/2021	NORMAL
	ENTRADA LATERAL (ao lado da escada de emergência, atendendo do térreo ao 8º andar)	EEL1804360	06/01/2021	NORMAL
	BIOTÉRIO (atendendo da lateral esquerda no térreo a sala 415 no 4º andar)	ELMU004802	21/01/2021	NORMAL

Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler



2. Descrição do serviço corretivo

Todos os chamados técnicos realizados no Serviço de Atendimento ao Cliente – 0800 055 1918 – foram atendidos, sendo os Comprovantes Digitais descrevendo os serviços realizados enviados aos fiscais do contrato nos e-mails:

- carloshenrique@ufcspa.edu.br
- eugenio@ufcspa.edu.br

3. Anormalidades constatadas

Elevadores verificados e em perfeito funcionamento.

4. Peças substituídas

Não ocorreram substituições.

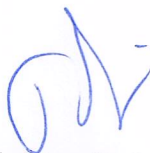
5. Pendências

Elevador ECN000186 desativado por falta de atendimento às Normas vigentes.

6. Parecer descritivo sobre o estado geral do sistema

Todos os elevadores (exceto o elevador ECN000186) operando em condições normais de atendimento.

Porto Alegre, 05 de Fevereiro de 2020.



Tobias Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler S/A

ANEXO - MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

Manutenção Modular Atlas Schindler. O cuidado e a atenção que seus elevadores merecem.

A manutenção de equipamentos que transportam vidas é assunto muito sério. Movimentamos diariamente mais de 1 bilhão de pessoas em todo o mundo, por isso a segurança de quem utiliza nossos produtos é sempre prioridade.

Além de oferecer as melhores soluções em transporte vertical e os equipamentos mais modernos e seguros do mercado, nossos clientes também contam com a maior e mais especializada infraestrutura de manutenção de elevadores do País.

Temos uma equipe altamente qualificada de técnicos e engenheiros que recebem treinamentos constantes e trabalham com dedicação, atenção aos detalhes e muito cuidado em todos os procedimentos para manter o bom funcionamento dos seus elevadores e garantir a segurança dos seus usuários.



Hoje, você já possui a **Manutenção Modular** preventiva, realizada periodicamente pelo **Atendimento Avançado Atlas Schindler**. Todos os meses, em um ciclo anual, componentes, funcionalidades e itens de segurança são verificados, cada um de acordo com suas características próprias. Um serviço diferenciado, que traz diversos benefícios:

- ▶ Elimina visitas ou intervenções por conta de falhas e aumenta a disponibilidade do equipamento.
- ▶ É realizado por profissionais treinados de acordo com a tecnologia de cada produto.
- ▶ Atende a padrões globais do grupo suíço Schindler de disponibilidade e segurança.
- ▶ É definido em função das especificações de cada equipamento, número de paradas, tecnologia, sendo agrupado em meses específicos para cada roteiro de manutenção.
- ▶ Passa por auditorias internas e externas para garantir a excelência nos processos, qualidade e segurança dos serviços.

Manutenção Modular Atlas Schindler.
Para cada equipamento uma atuação diferente.
Para cada cliente, atenção exclusiva.

www.atlas.schindler.com
SAC 0800 055 191

Manutenção Modular Atlas Schindler.

Cuidado e atenção para o seu elevador.

A Manutenção Modular preventiva, realizada periodicamente pelos técnicos do Atendimento Avançado Atlas Schindler, obedece a um rigoroso planejamento. Todos os meses, componentes, funcionalidades e itens de segurança preestabelecidos são verificados para garantir maior disponibilidade de seus equipamentos.

Exemplo de Ciclo de Manutenção

Eletrônico (2 extensivas + 10 manutenções)

E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Relé (4 extensivas + 8 manutenções)

E	P	P	E	P	P	E	P	P	E	P	P
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Checklist Simplificado de Serviços

Manutenção Modular

		Extensivas																Manutenção		
Tipo de equipamento		ELETÔNICO 1				ELETÔNICO 2				RELE 1				RELE 2				Padrão		
Componentes		Tarefas																		
Apresentação ao cliente			x			x			x			x			x			x		
Cabinas	Interior da cabina		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Portas e botteiras do pavimento		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Casa de Máquinas / Painel de Comando	Diário de bordo / Registros de erros		x			x			x			x			x			x		
	Máquina / Freio / Dispositivo de Resgate		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Painel de Comando					x			x			x			x			x		
	Seletores								x			x			x			x		
	Gerador CC, rolamento, escovas, coletor e acionamento elétrico (Tristores, ACVF, CC)		x			x			x			x			x			x		
	Válvula de desce de emergência, bomba manual / Centralina		x		x	x			x			x			x			x		
	Limitador de velocidade		x		x	x			x			x			x			x		
	Refrigeração da óleo / aquecedores / Tubulações		x			x			x			x			x			x		
Topo da Cabina	Limites / Botão de inspeção		x			x			x			x			x			x		
	Cabo de tração (ou elemento de tração) e limitador		x	x	x	x			x			x			x			x		
	Revestimentos e lubrificadores, suspensão (polias) / fixação da polia intermediária / rolos e revestimentos / Guias		x	x	x	x	x		x			x			x			x		
	Portas de pavimento		x	x	x	x	x		x			x			x			x		
	Contrapeso		x	x	x	x			x			x			x			x		
	Portas de emergência (cabo de corrida)																	x		
	Topo da Cabina / Operador de portas		x	x	x	x	x		x			x			x			x		
Piso	Cabo de comando / Polias e Proteções		x	x	x	x	x		x			x			x			x		
	Amortecedores / para-choques		x		x	x			x			x			x			x		
	Freio de segurança da cabina		x			x	x		x			x			x			x		
	Reservatório de retorno e bomba vazia		x			x			x			x			x			x		
	Serviço de bombas, serviços operários		x						x			x			x			x		
Palavra final com o cliente			x			x			x			x			x			x		

Verificação e Comprovação de funcionamento • Medição • Limpeza e Lubrificação

Roberto Quissini
Supervisor de Operações
Elevadores Atlas Schindler