

SUMÁRIO DE
Aprovação de Projeto Arquitetônico



PROPRIETÁRIO

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA
SAÚDE DE PORTO ALEGRE**

EXPEDIENTE ÚNICO / ÁREA PRIVATIVA

002.252521.00.6 / 00000

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fábio André Zatti

REGISTRO PROFISSIONAL

A32538-4

ENDEREÇO(S)

R. Conceicao, 434

R. Conceicao, 442

Protocolo SEI **23.0.000150314-6**

CONDICIONANTES

- A liberação do presente projeto não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios

PARECERES

Análise de Projeto Arquitetônico (AP1500)

26/02/2024 às 08:39

Parecer favorável: **Sim**

Favorável.

Consulta Enquadramento LEI 960/22 4º Distrito (AP1230)

23/01/2024 às 12:22

Considerando o imóvel não estar enquadrado em obrigatoriedade de análise pelo Regime +4D, o mesmo tramita pelo Regime Padrão da Lei 960/22, sendo dispensado da análise de pontuação.

Em Pesquisa ao SIAT, constatou-se área existente total de 1.832,00 m², entre 1970 e 1976, sendo as áreas a regularizar, referente a área interna e de reservatórios, sem prejuízo ao entorno ou ao Programa.

Eptc (EPTC)

22/01/2024 às 15:35

Parecer favorável: **Sim**

PARECER FINAL: FAVORÁVEL

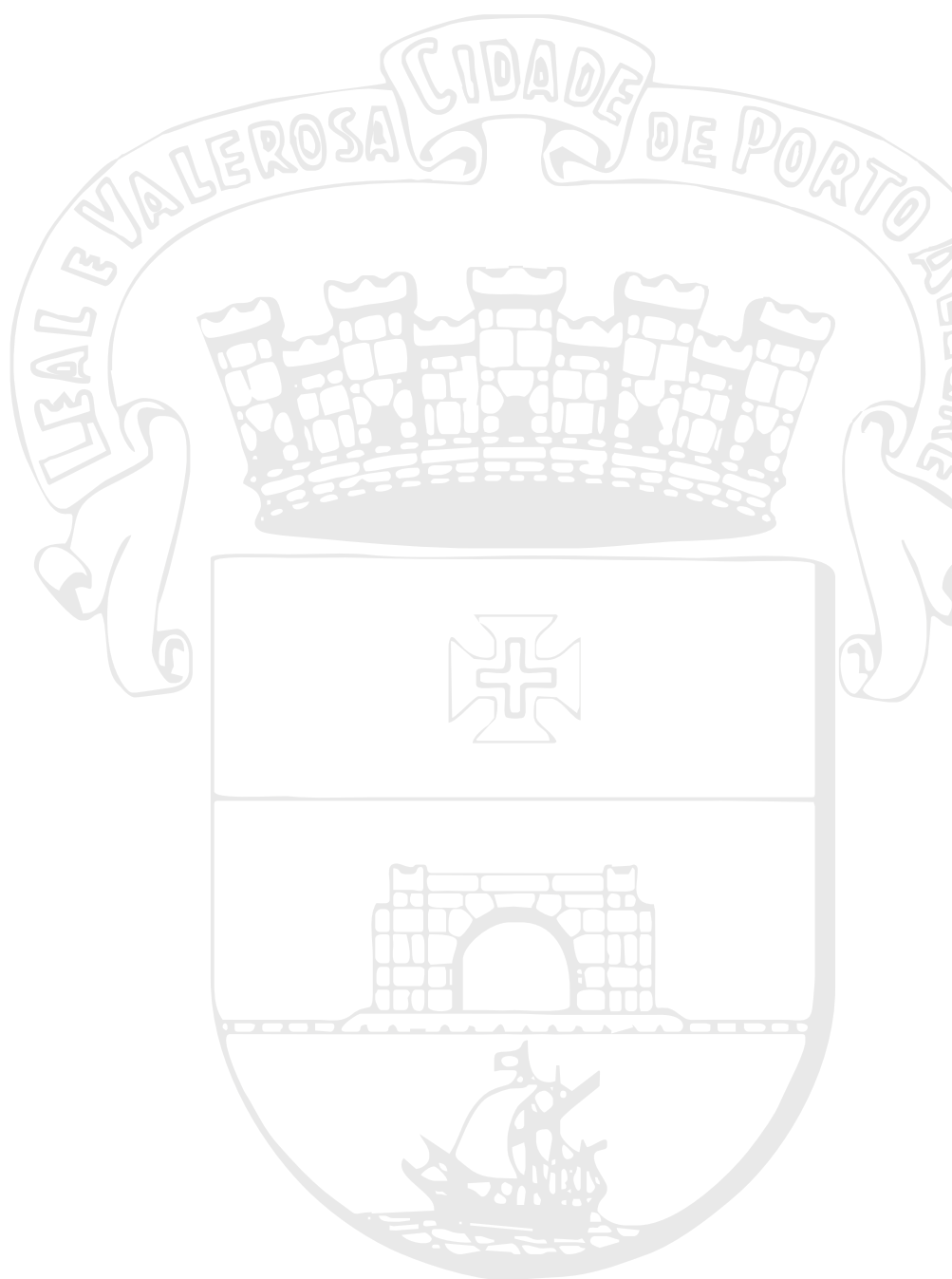
Parecer técnico 1: Favorável

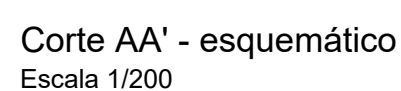
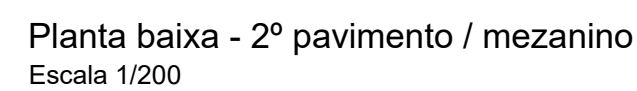
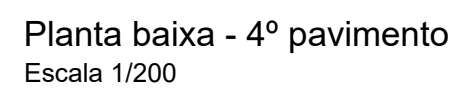
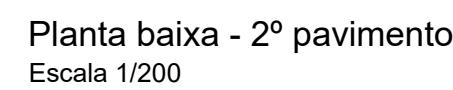
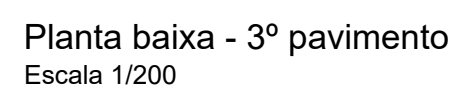
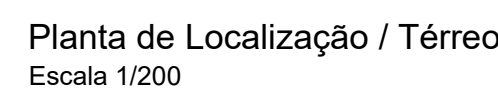
Em reunião realizada EPTC e Sec. Da Saúde, foi esclarecida a inviabilidade de ter sinalização de área de carga/ descarga e embarque/desembarque no trecho da Rua Conceição nº 434.

No entanto, conforme relatado , para viabilizar a necessidade de funcionamento da Clínica da Família, foi sugerido que utilização das áreas de carga e descarga localizadas na av. Alberto Bins, próximo à Rua da Conceição, para abastecimento do posto/clínica da Família, bem como, será remanejada pela EPTC a sinalização na Av. Alberto Bins para incluir uma área de embarque/desembarque o mais próximo da Rua da Conceição.

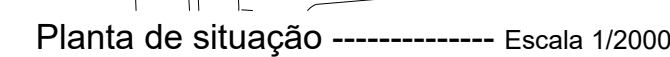
O projeto de sinalização viária será executado pela EPTC.

Assim, informamos que está ok por parte da EPTC.





- O projeto atende as questões relativas à acessibilidade cfe Lei Federal N° 13.146 e LC 678/11;
- O passeio atende o decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006;
- O projeto atende a legislação municipal pertinente;
- Não há vegetação no terreno e passeio.



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434/99 atualizada pela LC 546/10)											
A	EXP. UNIC: 0002.252521.00.6			LOGRADOURO: RUA DA CONCEIÇÃO, 334, 442							
ATIVIDADE (ANEXO 5.1): 05 (MISTA 02, CENTRO HISTÓRICO)				DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): 3.5 CLÍNICA POLICLÍNICA 1.2.2.4 FARMÁCIA			RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4): SR				
TIPO DE CONSTRUÇÃO () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO (X) ALVENARIA () MISTO () MADEIRA () OUTRA (ESPECIFICAR)											
B	Nº ECONOMIAS: 04		RESIDENCIAL: _____		NÃO RESIDENCIAL: 04		ZELADOR () SIM (X) NÃO		Q1: (ANEXO 6) --		
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO:		PARA PNE (Art 124 Inc 4) 0								
			BOX: _____		PRIVATIVOS: --		SIMPLES: --		DUPLOS: --		
			CONDOMÍNIOS: 01								
			VAGAS TOTAL: 01								
		BICICLETERÁRIO (Art 124 Inc 5) () SIM (X) NÃO									
		Nº PAVIMENTOS: 05									
		Nº DORMITÓRIOS: ---									
C	ÁREA ESCRITURA: 546,00 m²		ÁREA MENOR POLÍGONO: 546,00 m²		ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 546,00 m²						
	ÁREA ATINGIDA: ---				ÁREA REMANESCENTE: ---						
	ÁREA SUBUNIDADE (S): 546,00 m²		ÁREA SUBUNIDADE () --		ÁREA SUBUNIDADE () --						
D	ANEXO 6 - APROVEITAMENTO (CÓD. = 19)		SUBUNIDADE (S)				SUBUNIDADE ()				
			Ia= 2,4 x 5,45 = 1.310,40m² NAd = 655,20m²				Ia= () Cp= NAd =				
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (LC 960/22)		ALTURA MÁXIMA: (LC 960/22 Anexo VI B)				ALTURA MÁXIMA: ---				
			ALTURA DIVISA: (LC 960/22 Anexo VI B)				ALTURA DIVISA: ---				
	DGS&A: 48,00m		ALTURA BASE: (LC 960/22 Anexo VI B)				ALTURA BASE: ---				
		OCUPAÇÃO: BASE: 75% CORPO: _____				OCUPAÇÃO: BASE: 75% CORPO: _____					
RECUSO PARA JARDIM (Art. 117)		OBRIGATORIO Art 96 Inc 8: () SIM (X) NÃO				PROJETO: NÃO					
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 6):		ISENTA Art 115 - V (X) SIM () NÃO				PROJETO: NÃO					
DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m²)								TOTAL
			EXISTENTE				A REGULARIZAR				
Pavimento		Residencial		Não Residencial		Residencial		Não Residencial			
	Espécie	Cp	Não aderável 50% Isenta	Cp	Adensável 50% Isenta	Cp	Não aderável 50% Isenta	Cp	Adensável 50% Isenta		
E	Térreo	Farmácia	----	----	243,57	----	----	----	----	521,43	
		Áreas comuns	----	----	212,47	----	----	----	----		
		Garagem	----	----	65,39	----	----	----	----	396,20	
	2º Pav.	Clínica Médica	----	----	408,27	----	----	----	----	513,71	
		Áreas comuns	----	----	105,44	----	----	----	----		
	2º Pav. - Mezanino	Áreas comuns	----	----	----	----	----	22,21	----	22,21	
	3º Pav.	Clínica Psicológica	----	----	327,64	----	----	----	----		
		Áreas comuns	----	----	73,02	----	----	----	----	400,66	
	4º Pav.	Clínica Odontológica	----	----	332,94	----	----	----	----	396,20	
		Áreas comuns	----	----	63,26	----	----	----	----		
Reservat.	Áreas comuns	----	----	----	----	----	175,79	----	175,79		
Subtotal			1.312,42	454,19	65,39			198,00		2.030,00	
TOTAL				1.832,00				198,00		2.030,00	

Expediente Único: 002.252521.00.6

E	REVISÃO CFE COMPARTECIMENTO DE 23/2/2024	UMA ARQ.	23/02/2024
D	REVISÃO CFE COMPARTECIMENTO DE 20/2/2024	UMA ARQ.	20/02/2024
C	REVISÃO CFE COMPARTECIMENTO DE 5/2/2024	UMA ARQ.	20/02/2024
B	REVISÃO CFE COMPARTECIMENTO DE 19/9/2023	UMA ARQ.	19/09/2023
A	EMISSÃO INICIAL	UMA ARQ.	12/09/2023
REVISAR	OBSERVAÇÕES	DESENHO	DATA

localização

RUA DA CONCEIÇÃO 434 / 442 - CENTRO - PORTO ALEGRE

descricao/título projeto

UFCSPA - CLÍNICA DA FAMÍLIA
PROJETO ARQUITETÔNICO DE REGULARIZAÇÃO

conteúdo

PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO,
PLANTAS BAIXAS: 3º PAV. BAIXO, 2º PAV. ALTO, 3º PAV. ALTO, 4º PAV. RESERVATÓRIOS,
CORTE ESQUEMÁTICO

proprietário

fone / fax
homepage
e-mail

(11)3221-3083
www.uma.org.br
uma@uma.org.br

UFSCPA

título
1/200
tipo
12/09/2003

projeto

assinatura
UMA-ARQ
código-uma
20221125
projetista

aviso legalizado nº 41821, Petrópolis
porto alegre - rs, brasil, cep 90470-430

ARIQ. FABIO ANDRE ZATTI - CAU 35238-4

ÚNICA