



À

UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA
A/C RAPHAEL HOMEM
CONTRATO: 61/2022 – CLINICA DA FAMILIA
REF. ADITIVO DE AUMENTO DE ÁREA
DATA: 21.12.2023

Prezado Raphael,

Vimos por meio desta solicitar um aditivo ao **CONTRATO: 61/2022 – CLINICA DA FAMILIA** em função do aumento na área dos projetos desenvolvidos.

Iniciamos o projeto com área de 1.781,00 m², conforme está no edital e seus anexos, mas com o desenvolvimento dos trabalhos a área de intervenção foi ampliada.

A área total do prédio aumentou para 2.030m² considerando a nova ampliação no 5º pavimento (309m²).

No 2º pavimento foi necessário demolir uma laje existente e projetar uma nova em seu lugar. Isto ocorreu em função do reduzido pé-direito no pavimento térreo. Esta nova laje possui 270,00m², sendo esta metragem está incluída nos 1.781m² originais. Abaixo está indicada uma planta baixa demonstrativa deste pavimento (figura 1).

O 5º pavimento, que originalmente não tinha uso, era ocupado com um telhado. Com o desenvolvimento do projeto definimos demolir este telhado (indicada na figura 2) e criar uma nova estrutura para suporte de placas fotovoltaicas com possibilidade de uso inferior, ocupado com áreas técnicas e de depósito. Para acesso a este novo pavimento foi criada uma nova escada para acesso a partir do 4º pavimento. A área desta ampliação é de 309m², conforme planta baixa abaixo (figura 3).

Os projetos que estão em aprovação na Prefeitura e Corpo de Bombeiros já apresentam esta metragem maior, que inclusive consta na RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) do projeto.

Na sequência, seguem as plantas baixas da situação atual e da proposta no projeto, assim como imagens atual (figura 4) e futuras do projeto.

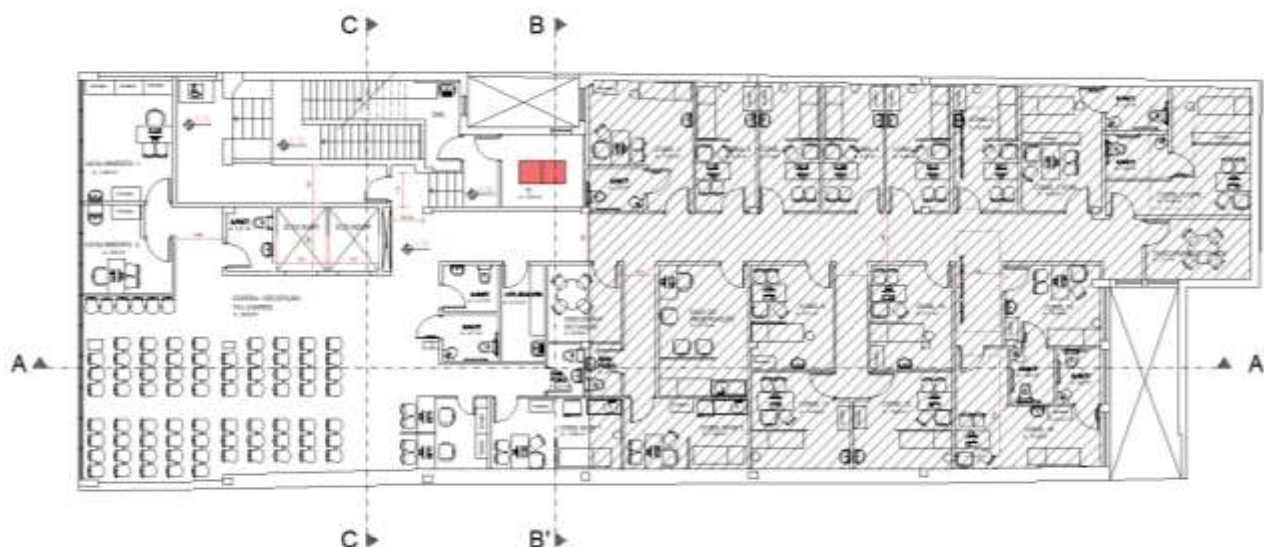


Figura 1 - Planta baixa do 2º pavimento
Na região hachurada está indicada a área da nova laje com 270m²

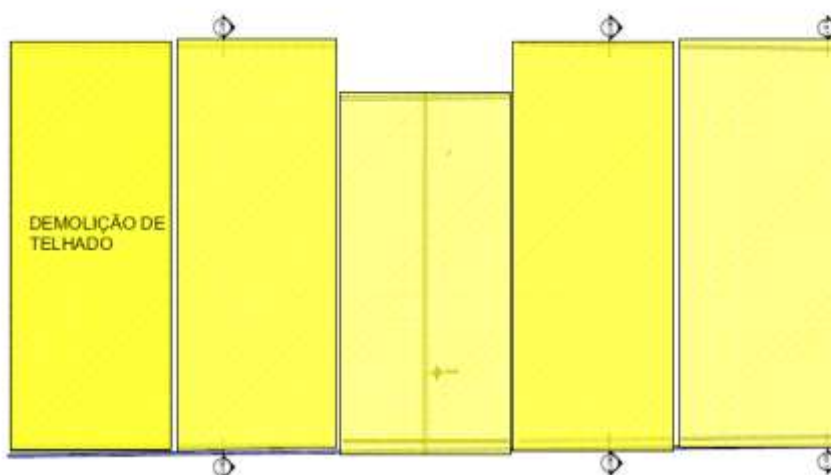


Figura 2 - Planta baixa do 5º pavimento atual
Local sem uso, com indicação (em amarelo) das demolições dos telhados

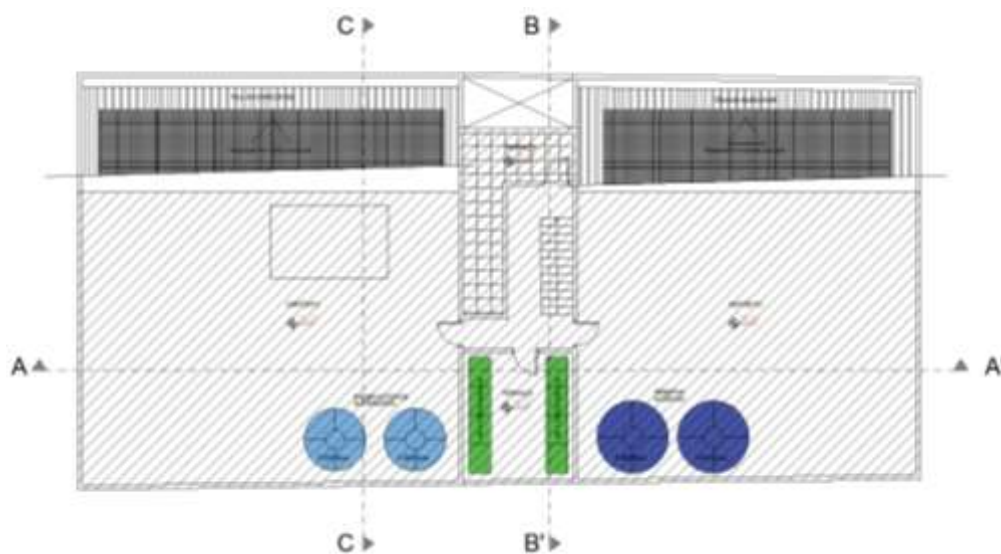


Figura 3 - Planta baixa do 5º pavimento futuro
Indicação da nova escada, depósitos, reservatórios e áreas técnicas, com 309m²



Figura 4 - Fachada atual, sem uso da cobertura



Figura 5 - Fachada do projeto, com uso da cobertura

A área de intervenção ficará então, com um total de 2.090m², sendo que 309m² são ampliação e 1.781m² de reforma, sendo que nesta última 270m² serão de nova laje.

Sendo o que tínhamos para o momento e no aguardo de um retorno favorável.

Fábio André Zatti

Arquiteto e Urbanista - CAU A32538-4

UMA ARQUITETOS S/S LTDA