

Levantamento de mercado																							
OBRA: Elaboração de projetos executivos para implantação de uma Clínica da Família																							
ENDEREÇO: Rua da Conceição, nº 434																							
CLIENTE: Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre																							
DATA: 21/09/2022																							
Item	Descrição	Área (m²)	Média das propostas																				
			MER (R\$/m²)	Everest (R\$/m²) UASG 925809 pregão 102022	Oh projetos (R\$/m²) UASG 925942 pregão 262022	BST7 (R\$/m²) UASG 925316 pregão 172022	RAM (R\$/m) UASG 985633 pregão 72022	GTX (R\$/m²) UASG 200005 pregão 92022	Fego (R\$/m²) UASG 200005 pregão 92022	BST7 (R\$/m²) UASG 980842 pregão 252022	SDA (R\$/m²) UASG 980842 pregão 252022	Genesis (R\$/m²) UASG 926310 pregão 112022	Citplan (R\$/m²) UASG 926310 pregão 112022	Projecon (unit) UASG 70025 pregão 52022	GV (R\$/m²) UASG 925809 pregão 102022	Suder (R\$/m²) dispensa pregão 272022	ML Projetos (R\$/m²) UASG 373057 pregão 12022	MultiPRO (R\$/m²) UASG 170213 pregão 72022	"MultiPRO (R\$/m²) UASG 170213 Pregão Nº 72022"	"JP (R\$/m²) UASG 170213 Pregão Nº 72022"	"Santos (R\$/m²) UASG 170213 Pregão Nº 72022"	Valor médio	
1	Projeto de fundações	50,00	R\$ 5,70		R\$ 4,18				R\$ 0,80	R\$ 2,46				R\$ 2,33									R\$ 4,94
2	Projeto arquitetônico executivo	1.781,00	R\$ 14,80	R\$ 21,36	R\$ 6,97	R\$ 50,00			R\$ 2,63	R\$ 12,00	R\$ 5,00	R\$ 6,50		R\$ 13,00		R\$ 6,03							R\$ 16,39
3	Projeto arquitetônico legal	1.781,00	R\$ 11,30																				R\$ 11,30
4	Projeto estrutural	490,00	R\$ 9,30		R\$ 5,33					R\$ 4,29	R\$ 9,50				R\$ 2,67	R\$ 10,00	R\$ 3,32	R\$ 13,20					R\$ 10,50
5	Projeto das instalações hidrossanitárias	1.781,00	R\$ 5,90	R\$ 9,00	R\$ 1,79					R\$ 1,80	R\$ 6,00	R\$ 3,00	R\$ 2,50		R\$ 4,80	R\$ 8,00	R\$ 3,32						R\$ 6,74
6	Projeto das instalações elétricas e SPDA	1.781,00	R\$ 8,90	R\$ 13,72	R\$ 2,98	R\$ 40,00				R\$ 3,84	R\$ 8,50	R\$ 5,40	R\$ 4,50		R\$ 9,19								R\$ 10,08
7	Projeto de águas pluviais	1.781,00	R\$ 2,90		R\$ 2,49					R\$ 1,39	R\$ 6,00							R\$ 12,10					R\$ 2,26
8	Projeto das instalações de combate a incêndio	1.781,00	R\$ 7,90	R\$ 6,13	R\$ 2,59			R\$ 3,11	R\$ 2,78	R\$ 2,24	R\$ 5,00	R\$ 2,10	R\$ 2,50		R\$ 3,00	R\$ 4,00	R\$ 3,32	R\$ 12,10					R\$ 6,34
9	Projeto de exaustão, renovação de ar e climatização	1.781,00	R\$ 9,80	R\$ 5,46						R\$ 1,10	R\$ 4,00	R\$ 2,80	R\$ 2,50		R\$ 3,10								R\$ 6,42
10	Projeto de transporte vertical	1.781,00	R\$ 3,80							R\$ 1,94	R\$ 4,00												R\$ 3,90
11	Projeto de lógica e telefonia	1.781,00	R\$ 5,80	R\$ 5,28	R\$ 2,49					R\$ 0,85	R\$ 4,50	R\$ 1,90	R\$ 1,50		R\$ 3,00								R\$ 5,19
12	Projeto de câmera e central de monitoramento (CFTV)	1.781,00	R\$ 3,90	R\$ 5,13											R\$ 2,20			R\$ 12,10					R\$ 3,74
13	Projeto de impermeabilização	641,00	R\$ 3,90			R\$ 40,00												R\$ 12,10	R\$ 7,81	R\$ 9,70	R\$ 9,74		R\$ 9,08
14	Elaboração de planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro	1.781,00	R\$ 8,90	R\$ 5,52	R\$ 1,84	R\$ 10,00				R\$ 1,46	R\$ 4,25				R\$ 3,00			R\$ 13,20					R\$ 9,41

Obs.: Os preços unitários em vermelho foram desconsiderados na média, em virtude de os valores serem muito distintos dos valores apresentados na cotação das outras empresas.

