

severo & tenfen	RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
	07/08/2023 (Referente ao mês de julho)		Contrato nº 59/2022
	Plantão 24 Horas - (51) 92000 - 3950		

Cliente	UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE (UFCSPA)		
Equipamentos	Sistema preventivo de incêndio		
Itens:	GERAL		
Responsável Técnico: Carlos Alberto Della Giustina CREA-SC: 157551-6 CREA-RS: SC1575516			

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Número do contrato: 59/2022
Objeto: Manutenção preventiva, corretiva e avaliação dos sistemas de combate a incêndio e pânico das edificações pertencentes à UFCSPA
Empresa contratada: Severo & Tenfen Eletromecânica LTDA
Responsável(is) Técnico(s): Carlos Alberto Della Giustina e Joel Niehues
Preposto: Antonio R. L. Severo
Valor mensal: R\$ 4.091,67
Período de vigência: 08/12/2022 à 07/12/2023
Data de início da prestação de serviços: 02/01/2023

2. OBJETIVO

O presente relatório objetiva a prestação de contas dos serviços preventivos e corretivos realizados para medição mensal, em conformidade com o Termo de Referência.

O relatório também contém análise técnica da empresa quanto as dificuldades encontradas na prestação dos serviços, o estado de funcionamento dos sistemas/equipamentos instalados e as recomendações de correção para conformidade e confiabilidade dos sistemas.

Realizar inspeções gerais em todos os sistemas existentes nos prédios da UFCSPA e emissão de laudos.

3. SERVIÇOS PREVENTIVOS REALIZADOS NO MÊS

3.1 Descrição dos serviços preventivos executados;

- Sistema de hidrantes: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação das instalações dos hidrantes;
 - Verificação das mangueiras de incêndio e lacres;
 - Verificação do estado de conservação dos hidrantes e mangueiras de incêndio;
 - Realização de teste hidrostático em todo o sistema de hidrantes (anual).
- Iluminação de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora;
 - Verificação do estado de conservação das luminárias;
 - Verificação para possível substituição.

- Saídas de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora;
 - Verificação do estado de conservação dos balizadores de saída;
 - Verificação para possível substituição.
- Sistema de alarme de incêndio: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Inspeção e verificação da carga das baterias da central;
 - Verificação das chaves de comando da central;
 - Inspeção e verificação dos acionadores existentes;
 - Simulação e teste do alarme de incêndio.
- Sistema das Portas Corta-Fogo: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Inspeção e verificação do estado de conservação das portas;
 - Teste de fechamento manual e automática;
 - Identificação e inspeção da pintura;
 - Limpezas e lubrificações;
 - Verificação dos dispositivos (dobradiças, molas, etc).

3.2 Descrição das falhas/problemas identificadas, indisponibilidade de equipamentos e não conformidades observadas:

- Necessário instalação de fitas anti-derrapantes (Prédio I, II e III);
- Necessário substituição de 03 acionadores, localizados no Prédio I.

4. SERVIÇOS CORRETIVOS REALIZADOS NO MÊS

4.1 Serviços realizados dentro do mês de julho de 2023:

- Estão sendo providenciados o fechamentos dos seguintes chamados: 2019108264, 2019107990, 2019107548
- Chamado nº 2019109138 foi concluído em 10/07/2023;

4.2 Serviços corretivos abertos no mês de maio de 2023:

- Instalação de fitas anti-derrapantes;
- Substituição dos acionadores citados acima.

5. ANÁLISE TÉCNICA, RECOMENDAÇÕES E CONCLUSÕES

- 5.1 Até o presente relatório, foram realizados os testes nos sistema de alarme de incêndio, sistema de SPK, sistema de iluminação de emergência, PCF's, escada pressurizada, sistemas de motobombas.
- 5.2 Para o mês de maio/2023, serão realizados os testes e manutenções corretivas, de acordo com o cronograma de manutenções preventivas;
- 5.3 As manutenções corretivas serão realizadas juntamente com as manutenções preventivas.

Roberto de Silva Severo

SEVERO & TENFEN ELETROMECÂNICA LTDA

CREA-SC: 153088-6

CNPJ: 28.111.790/0001-00

Carlos Alberto Della Giustina

CARLOS ALBERTO DELLA GIUSTINA

ENGENHEIRO MECÂNICO

CREA-SC: 157551-6