

 severo & tenfen	RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
	28/02/2023 (Referente aos meses janeiro e fevereiro)		Contrato nº 59/2022
	Plantão 24 Horas - (51) 92000 - 3950		

Cliente	UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE (UFCSPA)		
Equipamentos	Sistema preventivo de incêndio		
Itens:	GERAL Responsável Técnico: Carlos Alberto Della Giustina CREA-SC: 157551-6 CREA-RS: SC1575516		

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Número do contrato: 59/2022

Objeto: Manutenção preventiva, corretiva e avaliação dos sistemas de combate a incêndio e pânico das edificações pertencentes à UFCSPA

Empresa contratada: Severo & Tenfen Eletromecânica LTDA

Responsável(is) Técnico(s): Carlos Alberto Della Giustina e Joel Niehues

Preposto: Antonio R. L. Severo

Valor mensal: R\$ 4.091,67

Período de vigência: 08/12/2022 à 07/12/2023

Data de início da prestação de serviços: 02/01/2023

2. OBJETIVO

O presente relatório objetiva a prestação de contas dos serviços preventivos e corretivos realizados para medição mensal, em conformidade com o Termo de Referência.

O relatório também contém análise técnica da empresa quanto as dificuldades encontradas na prestação dos serviços, o estado de funcionamento dos sistemas/equipamentos instalados e as recomendações de correção para conformidade e confiabilidade dos sistemas.

Realizar inspeções gerais em todos os sistemas existentes nos prédios da UFCSPA e emissão de laudos.

3. SERVIÇOS PREVENTIVOS REALIZADOS NO MÊS

3.1 Descrição dos serviços preventivos executados;

- Sistema de hidrantes: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação das instalações dos hidrantes; ✓
 - Verificação das mangueiras de incêndio e lacres; ✓
 - Verificação do estado de conservação dos hidrantes e mangueiras de incêndio; ✓
 - Realização de teste hidrostático em todo o sistema de hidrantes (anual).
- Iluminação de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora; ✓
 - Verificação do estado de conservação das luminárias; ✓
 - Verificação para possível substituição. ✓

E quanto ao sistema de SPK: Foi inspecionado? (tubulação, chuveiros, válvulas)

Foi verificado o funcionamento das bombas do sistema de SPK? Qual a conclusão?

- Saídas de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora; ✓
- Verificação do estado de conservação dos balizadores de saída; ✓
- Verificação para possível substituição. ✓

- Sistema de alarme de incêndio: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Inspeção e verificação da carga das baterias da central; ✓
- Verificação das chaves de comando da central; ✓
- Inspeção e verificação dos acionadores existentes; ✓
- Simulação e teste do alarme de incêndio. ✓

Foi verificado o endereçamento dos dispositivos com a Central? Está compatível?

- Sistema das Portas Corta-Fogo: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Inspeção e verificação do estado de conservação das portas; ✓
- Teste de fechamento manual e automática; ✓
- Identificação e inspeção da pintura; ✓
- Limpezas e lubrificações; ✓
- Verificação dos dispositivos (dobradiças, molas, etc). ✓

3.2 Descrição das falhas/problemas identificadas, indisponibilidade de equipamentos e não conformidades observadas:

- Necessário instalação de algumas luminárias de emergência (Prédio I); Quais? Onde?
 - Necessário substituição de um balizador de saída de emergência (Prédio I); Onde?
 - Necessário instalação de fitas anti-derrapantes; ✓
 - Necessário substituição de eletroímã, no 9º andar (Prédio I); Não há eletroímãs nas PCF do P1
 - Realizar reaperto em todas as portas corta-fogo existentes nos prédios. ✓
- E quanto aos demais prédios? Quais outros problemas identificados?

4. SERVIÇOS CORRETIVOS REALIZADOS NO MÊS

4.1 Serviços realizados dentro dos meses de janeiro e fevereiro de 2023:

- Instalação de algumas luminárias de emergência (Prédio I); ✓
- Instalação de um balizador de saída de emergência (Prédio I); ✓

4.2 Serviços corretivos abertos nos meses janeiro e fevereiro de 2023:

- Instalação de fitas anti-derrapantes; ✓
- Instalação de eletroímã, no 9º andar (Prédio I); ✓
- Realizar reaperto em todas as portas corta-fogo existentes nos prédios. ✓

OBS: Todos os serviços pendentes serão realizados nos primeiros quinze dias do mês de março/2023. ✓

5. ANÁLISE TÉCNICA, RECOMENDAÇÕES E CONCLUSÕES

5.1 Até o presente relatório, foram realizadas as instalações das luminárias de emergência e do balizador de saída de emergência; ✓

5.2 Para o mês de março/2023, serão realizados os testes e manutenções corretivas, de acordo com o cronograma de manutenções preventivas; ✓

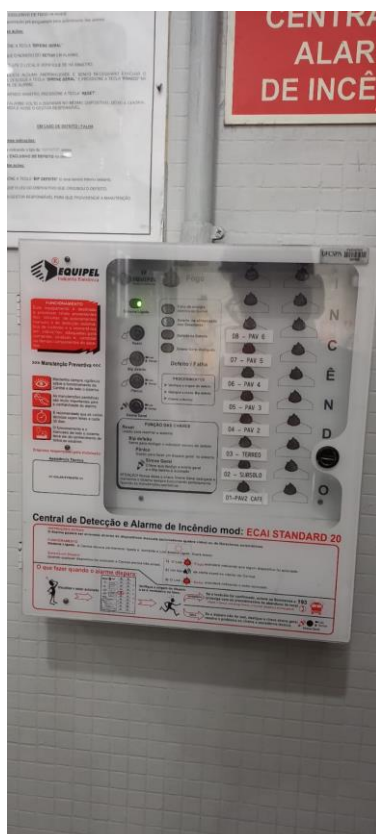
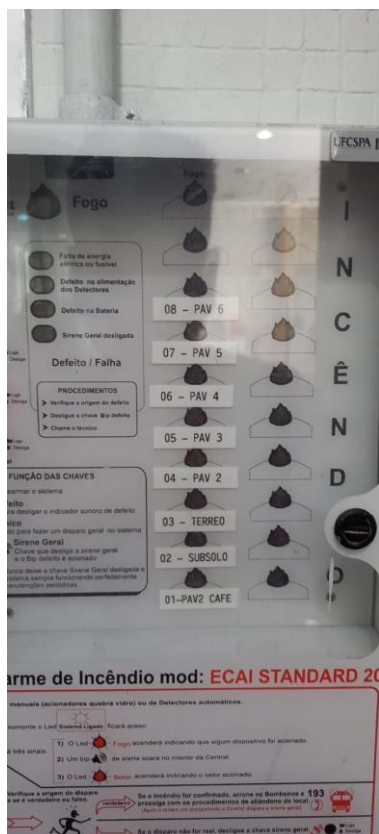
5.3 As manutenções corretivas serão realizadas juntamente com as manutenções preventivas. ✓

6. ANEXOS

PRÉDIO I



- Demonstração fotográfica acima, de algumas caixas de hidrantes. Fica a critério da Universidade na reinstalação das caixas que estão localizadas na calçada da mesma e instalá-la dentro do cercado. ✓ **Será incluída no rol de corretivas a serem planejadas**



- Demonstração fotográfica da central de alarme de incêndio existente no local. A sugestão da empresa seria a troca da central por uma mais atualizada, marca INTELBRAS, CHAVE DIGITAL, etc. ✓

No momento não será substituída, pois aguarda conclusão de novo projeto SDAI





- Será incluída do rol de corretivas a serem planejadas
- Necessário adaptação de um manômetro para regulação de pressão no andar; ✓
 - Necessário substituição de uma válvula, que se encontra com excesso de oxidação.
- Que tipo de válvula e em qual pavimento?



- Na motobomba acima, é sugestão da empresa em instalar uma base mecânica feita de cantoneira para não deixá-la no chão; ✓ **Será incluída do rol de corretivas a serem planejadas**
- O quadro elétrico, citado na foto acima, necessário uma proteção de acrílico, pois o mesmo é localizado na parte externa no prédio, ficando assim, exposto à chuva. ✓ **Será incluída do rol de corretivas a serem planejadas**

SEVERO & TENFEN ELETROMECAÂNICA LTDA
Braço do Norte, 28 de fevereiro de 2023.