

 severo & tenfen	RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
	28/02/2023 (Referente aos meses janeiro e fevereiro)		Contrato nº 59/2022
	Plantão 24 Horas - (51) 92000 - 3950		

Cliente	UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE (UFCSPA)		
Equipamentos	Sistema preventivo de incêndio		
Itens:	GERAL Responsável Técnico: Carlos Alberto Della Giustina CREA-SC: 157551-6 CREA-RS: SC1575516		

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Número do contrato: 59/2022

Objeto: Manutenção preventiva, corretiva e avaliação dos sistemas de combate a incêndio e pânico das edificações pertencentes à UFCSPA

Empresa contratada: Severo & Tenfen Eletromecânica LTDA

Responsável(is) Técnico(s): Carlos Alberto Della Giustina e Joel Niehues

Preposto: Antonio R. L. Severo

Valor mensal: R\$ 4.091,67

Período de vigência: 08/12/2022 à 07/12/2023

Data de início da prestação de serviços: 02/01/2023

2. OBJETIVO

O presente relatório objetiva a prestação de contas dos serviços preventivos e corretivos realizados para medição mensal, em conformidade com o Termo de Referência.

O relatório também contém análise técnica da empresa quanto as dificuldades encontradas na prestação dos serviços, o estado de funcionamento dos sistemas/equipamentos instalados e as recomendações de correção para conformidade e confiabilidade dos sistemas.

Realizar inspeções gerais em todos os sistemas existentes nos prédios da UFCSPA e emissão de laudos.

3. SERVIÇOS PREVENTIVOS REALIZADOS NO MÊS

3.1 Descrição dos serviços preventivos executados;

- Sistema de hidrantes: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação das instalações dos hidrantes;
 - Verificação das mangueiras de incêndio e lacres;
 - Verificação do estado de conservação dos hidrantes e mangueiras de incêndio;
 - Realização de teste hidrostático em todo o sistema de hidrantes (anual).
- Iluminação de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora;
 - Verificação do estado de conservação das luminárias;
 - Verificação para possível substituição.

- Saídas de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora;
- Verificação do estado de conservação dos balizadores de saída;
- Verificação para possível substituição.

- Sistema de alarme de incêndio: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Inspeção e verificação da carga das baterias da central;
- Verificação das chaves de comando da central;
- Inspeção e verificação dos acionadores existentes;
- Simulação e teste do alarme de incêndio.

- Sistema das Portas Corta-Fogo: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Inspeção e verificação do estado de conservação das portas;
- Teste de fechamento manual e automática;
- Identificação e inspeção da pintura;
- Limpezas e lubrificações;
- Verificação dos dispositivos (dobradiças, molas, etc).

3.2 Descrição das falhas/problemas identificadas, indisponibilidade de equipamentos e não conformidades observadas:

- Necessário instalação de algumas luminárias de emergência (Prédio I);
- Necessário substituição de um balizador de saída de emergência (Prédio I);
- Necessário instalação de fitas anti-derrapantes;
- Necessário substituição de eletroímã, no 9º andar (Prédio I);
- Realizar reaperto em todas as portas corta-fogo existentes nos prédios.

4. SERVIÇOS CORRETIVOS REALIZADOS NO MÊS

4.1 Serviços realizados dentro dos meses de janeiro e fevereiro de 2023:

- Instalação de algumas luminárias de emergência (Prédio I);
- Instalação de um balizador de saída de emergência (Prédio I);

4.2 Serviços corretivos abertos nos meses janeiro e fevereiro de 2023:

- Instalação de fitas anti-derrapantes;
- Instalação de eletroímã, no 9º andar (Prédio I);
- Realizar reaperto em todas as portas corta-fogo existentes nos prédios.

OBS: Todos os serviços pendentes serão realizados nos primeiros quinze dias do mês de março/2023.

5. ANÁLISE TÉCNICA, RECOMENDAÇÕES E CONCLUSÕES

5.1 Até o presente relatório, foram realizadas as instalações das luminárias de emergência e do balizador de saída de emergência;

5.2 Para o mês de março/2023, serão realizados os testes e manutenções corretivas, de acordo com o cronograma de manutenções preventivas;

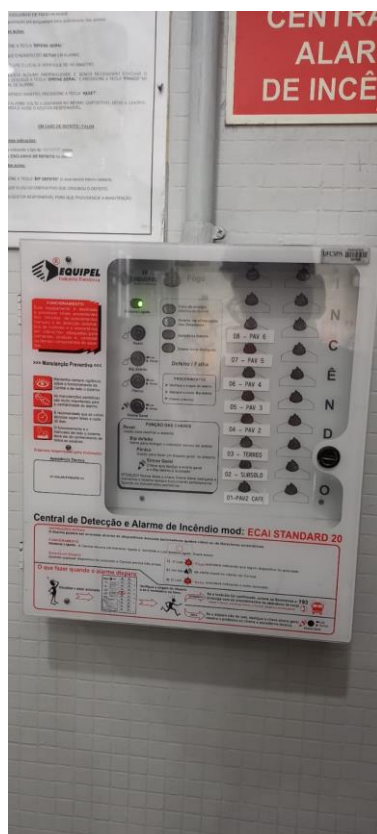
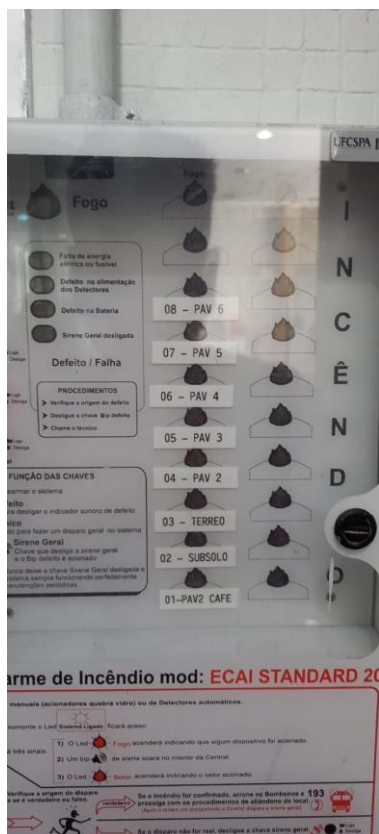
5.3 As manutenções corretivas serão realizadas juntamente com as manutenções preventivas.

6. ANEXOS

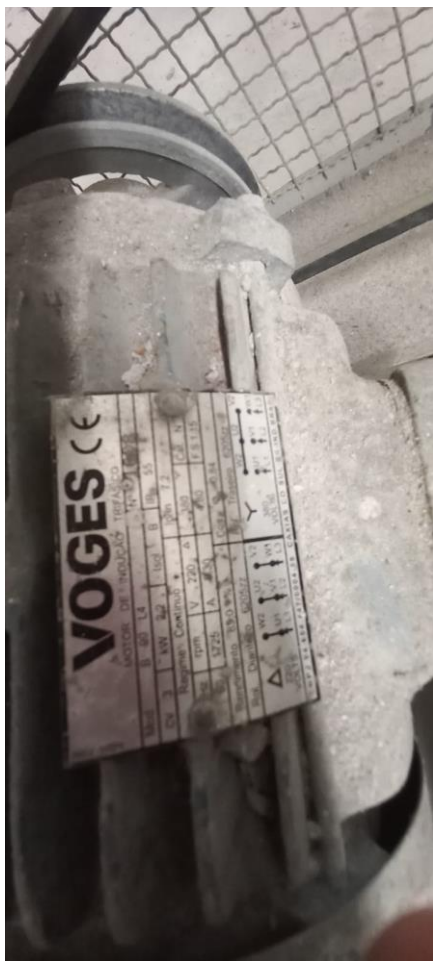
PRÉDIO I



- Demonstração fotográfica acima, de algumas caixas de hidrantes. Fica a critério da Universidade na reinstalação das caixas que estão localizadas na calçada da mesma e instalá-la dentro do cercado.



- ## PRÉDIO II





- Necessário adaptação de um manômetro para regulação de pressão no andar;
- Necessário substituição de uma válvula, que se encontra com excesso de oxidação.



- Na motobomba acima, é sugestão da empresa em instalar uma base mecânica feita de cantoneira para não deixá-la no chão;
- O quadro elétrico, citado na foto acima, necessário uma proteção de acrílico, pois o mesmo é localizado na parte externa no prédio, ficando assim, exposto à chuva.

SEVERO & TENFEN ELETROMECAÂNICA LTDA
Braço do Norte, 28 de fevereiro de 2023.