

GLC – Engenharia e Consultoria

JARBAS ORTIZ FIALHO

Rua Barão do Amazonas, 412/803 – CEP 90670-000 – P.Alegre/RS

Fone/Fax: (51) 3332-1244 – CNPJ: 01.957.912/0001-19

ADENDO

Adendo ao Laudo de Avaliação datado de 14/12/2022, referente ao Valor Locativo do Espaço localizado no pavimento térreo do Prédio 3 da UFCSPA.

O presente adendo tem por finalidade analisar e tecer considerações referentes à área efetivamente disponibilizada para locação.

Considerando, que o espaço para locação em questão é composto de uma área privativa fechada de 124,17m² que dispõe de toda a infraestrutura, equipamentos e instalações necessárias ao uso e funcionamento do local como lanchonete, bar e oferecimento de refeições; Possui revestimentos com materiais nobres, piso em granito polido e bons acabamentos.

Sendo que a área externa de 84,52 m², não possui fechamentos laterais nem equipamentos e instalações. Na verdade é um espaço comum ao Campus que pode ser utilizado pelo locatário da área privativa, e também pelos alunos da universidade que desejarem.

Desta forma, para evitar distorções do Valor Locativo, podemos considerar para efeito de cálculo da locação, apenas o valor encontrado para a área realmente privativa de 124,17 m² que corresponde a **R\$ 5.217,62** (Cinco mil, duzentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos) mensais.

Porto Alegre, 14 de dezembro de 2022.



Jarbas Ortiz Fialho
Eng.º Civil - CREA/RS 010984