

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Obra: Reforma emergencial na cobertura do prédio 1

Local: Rua Sarmento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 12/08/2022

Responsável: Eng.^a Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



SUBITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA		Alfalog (10/08/22)			Construtec (10/08/22)				
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	TOTAL ITEM	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	TOTAL ITEM	
1.1	1,67	R\$ 43,90	R\$ 43,91	R\$ 54,32	0%	R\$ 90,71	R\$ 34,00	R\$ 42,50	23%	R\$ 70,98	
1.2	11,00	R\$ 68,70	R\$ 68,72	R\$ 85,01	0%	R\$ 935,11	R\$ 53,00	R\$ 66,25	23%	R\$ 728,75	
1.3	5,57	R\$ 7,03	R\$ 7,03	R\$ 8,69	0%	R\$ 48,40	R\$ 6,00	R\$ 7,50	15%	R\$ 41,78	
1.4	34,90	R\$ 3,81	R\$ 3,81	R\$ 4,71	0%	R\$ 164,38	R\$ 3,00	R\$ 3,75	21%	R\$ 130,88	
1.5	2,00	R\$ 544,04	R\$ 544,26	R\$ 673,25	0%	R\$ 1.346,50	R\$ 490,00	R\$ 612,50	10%	R\$ 1.225,00	
1.6	20,00	R\$ 116,36	R\$ 116,41	R\$ 144,00	0%	R\$ 2.880,00	R\$ 109,00	R\$ 136,25	6%	R\$ 2.725,00	
1.7	100,00	R\$ 0,50	R\$ 0,49	R\$ 0,61	1%	R\$ 61,00	R\$ 0,40	R\$ 0,50	20%	R\$ 50,00	
1.8	2,00	R\$ 5,18	R\$ 5,18	R\$ 6,41	0%	R\$ 12,82	R\$ 4,80	R\$ 6,00	7%	R\$ 12,00	
1.9	8,00	R\$ 5,20	R\$ 5,21	R\$ 6,44	0%	R\$ 51,52	R\$ 5,00	R\$ 6,25	4%	R\$ 50,00	
1.10	1,00	R\$ 236,20	R\$ 236,30	R\$ 292,30	0%	R\$ 292,30	R\$ 200,00	R\$ 250,00	15%	R\$ 250,00	
1.11	22,60	R\$ 32,40	R\$ 32,42	R\$ 40,10	0%	R\$ 906,26	R\$ 27,00	R\$ 33,75	17%	R\$ 762,75	
1.12	5,89	R\$ 2,43	R\$ 2,43	R\$ 3,00	0%	R\$ 17,67	R\$ 2,30	R\$ 2,88	5%	R\$ 16,96	
1.13	30,00	R\$ 9,33	R\$ 9,33	R\$ 11,54	0%	R\$ 346,20	R\$ 7,80	R\$ 9,75	16%	R\$ 292,50	
1.14	18,00	R\$ 37,67	R\$ 37,68	R\$ 46,61	0%	R\$ 838,98	R\$ 35,00	R\$ 43,75	7%	R\$ 787,50	
1.15	150,25	R\$ 9,50	R\$ 9,50	R\$ 11,75	0%	R\$ 1.765,44	R\$ 7,80	R\$ 9,75	18%	R\$ 1.464,94	
1.16	162,80	R\$ 10,11	R\$ 10,11	R\$ 12,50	0%	R\$ 2.035,00	R\$ 7,80	R\$ 9,75	23%	R\$ 1.587,30	
1.17	20,55	R\$ 37,58	R\$ 37,59	R\$ 46,50	0%	R\$ 955,58	R\$ 26,00	R\$ 32,50	31%	R\$ 667,88	
Total item 1		R\$ 1.169,94				R\$ 12.747,87				R\$ 10.864,20	
2.1	34,35	R\$ 73,49	R\$ 73,52	R\$ 90,94	0%	R\$ 3.123,79	R\$ 71,30	R\$ 89,13	3%	R\$ 3.061,62	
2.2	3,45	R\$ 100,81	R\$ 100,85	R\$ 124,75	0%	R\$ 430,39	R\$ 97,80	R\$ 122,25	3%	R\$ 421,76	
2.3	1,00	R\$ 4.035,52	R\$ 4.037,15	R\$ 4.993,96	0%	R\$ 4.993,96	R\$ 3.914,45	R\$ 4.893,06	3%	R\$ 4.893,06	
Total item 2		R\$ 4.209,82				R\$ 8.548,14				R\$ 8.376,44	
3.1	1,00	R\$ 504,53	R\$ 504,73	R\$ 624,35	0%	R\$ 624,35	R\$ 489,40	R\$ 611,75	3%	R\$ 611,75	
3.2	2,00	R\$ 277,24	R\$ 277,35	R\$ 343,08	0%	R\$ 686,16	R\$ 268,90	R\$ 336,13	3%	R\$ 672,26	
3.3	6,00	R\$ 1.241,84	R\$ 1.242,34	R\$ 1.536,78	0%	R\$ 9.220,68	R\$ 1.204,58	R\$ 1.505,73	3%	R\$ 9.034,38	
Total item 3		R\$ 2.023,61				R\$ 10.531,19				R\$ 10.318,39	
4.1	160,00	R\$ 56,90	R\$ 56,92	R\$ 70,41	0%	R\$ 11.265,60	R\$ 55,20	R\$ 69,00	3%	R\$ 11.040,00	
4.2	10,00	R\$ 18,29	R\$ 18,29	R\$ 22,63	0%	R\$ 226,30	R\$ 17,74	R\$ 22,18	3%	R\$ 221,80	
4.3	28,00	R\$ 113,76	R\$ 113,81	R\$ 140,78	0%	R\$ 3.941,84	R\$ 110,35	R\$ 137,94	3%	R\$ 3.862,32	
4.4	530,00	R\$ 4,04	R\$ 4,04	R\$ 5,00	0%	R\$ 2.650,00	R\$ 3,90	R\$ 4,88	3%	R\$ 2.586,40	
4.5	10,00	R\$ 9,21	R\$ 9,21	R\$ 11,39	0%	R\$ 113,90	R\$ 8,90	R\$ 11,13	3%	R\$ 111,30	
4.6	1,00	R\$ 33,34	R\$ 33,35	R\$ 41,25	0%	R\$ 41,25	R\$ 32,34	R\$ 40,43	3%	R\$ 40,43	
4.7	2,00	R\$ 39,99	R\$ 40,00	R\$ 49,48	0%	R\$ 98,96	R\$ 38,80	R\$ 48,50	3%	R\$ 97,00	
4.8	2,00	R\$ 120,58	R\$ 120,62	R\$ 149,21	0%	R\$ 298,42	R\$ 116,96	R\$ 146,20	3%	R\$ 292,40	

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Obra: Reforma emergencial na cobertura do prédio 1

Local: Rua Sarmento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 12/08/2022

Responsável: Eng.^a Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



SUBITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	Alfalog (10/08/22)				Construtec (10/08/22)			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	TOTAL ITEM	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	TOTAL ITEM
4.9	4,00	R\$ 209,52	R\$ 209,60	R\$ 259,28	0%	R\$ 1.037,12	R\$ 203,23	R\$ 254,04	3%	R\$ 1.016,16
4.10	2,00	R\$ 11,54	R\$ 11,54	R\$ 14,28	0%	R\$ 28,56	R\$ 11,19	R\$ 13,99	3%	R\$ 27,98
4.11	1,00	R\$ 12,58	R\$ 12,58	R\$ 15,56	0%	R\$ 15,56	R\$ 12,20	R\$ 15,25	3%	R\$ 15,25
4.12	1,00	R\$ 57,40	R\$ 57,42	R\$ 71,03	0%	R\$ 71,03	R\$ 55,68	R\$ 69,60	3%	R\$ 69,60
4.13	1,00	R\$ 76,23	R\$ 76,26	R\$ 94,33	0%	R\$ 94,33	R\$ 73,94	R\$ 92,43	3%	R\$ 92,43
4.14	4,00	R\$ 51,82	R\$ 51,84	R\$ 64,12	0%	R\$ 256,48	R\$ 50,26	R\$ 62,83	3%	R\$ 251,32
4.15	1,00	R\$ 166,00	R\$ 166,07	R\$ 205,43	0%	R\$ 205,43	R\$ 161,00	R\$ 201,25	3%	R\$ 201,25
4.16	1,00	R\$ 398,30	R\$ 398,46	R\$ 492,89	0%	R\$ 492,89	R\$ 386,35	R\$ 482,94	3%	R\$ 482,94
4.17	23,00	R\$ 143,09	R\$ 143,14	R\$ 177,07	0%	R\$ 4.072,61	R\$ 138,80	R\$ 173,50	3%	R\$ 3.990,50
4.18	8,00	R\$ 10,55	R\$ 10,55	R\$ 13,05	0%	R\$ 104,40	R\$ 10,23	R\$ 12,79	3%	R\$ 102,32
4.19	30,00	R\$ 22,40	R\$ 22,41	R\$ 27,72	0%	R\$ 831,60	R\$ 21,73	R\$ 27,16	3%	R\$ 814,80
Total item 4		R\$ 1.555,54				R\$ 25.846,28				R\$ 25.316,20
5.1	360,00	R\$ 39,23	R\$ 39,24	R\$ 48,54	0%	R\$ 17.474,40	R\$ 38,05	R\$ 47,56	3%	R\$ 17.121,60
5.2	339,45	R\$ 29,94	R\$ 29,95	R\$ 37,05	0%	R\$ 12.576,62	R\$ 29,00	R\$ 36,25	3%	R\$ 12.305,06
5.3	17,00	R\$ 569,39	R\$ 569,61	R\$ 704,61	0%	R\$ 11.978,37	R\$ 552,30	R\$ 690,38	3%	R\$ 11.736,46
5.4	408,84	R\$ 90,67	R\$ 90,70	R\$ 112,20	0%	R\$ 45.871,85	R\$ 87,95	R\$ 109,94	3%	R\$ 44.947,87
5.5	20,55	R\$ 47,93	R\$ 47,95	R\$ 59,31	0%	R\$ 1.218,82	R\$ 46,49	R\$ 58,11	3%	R\$ 1.194,16
5.6	17,00	R\$ 504,87	R\$ 505,07	R\$ 624,77	0%	R\$ 10.621,09	R\$ 489,72	R\$ 612,15	3%	R\$ 10.406,55
Total item 5		R\$ 1.282,03				R\$ 99.741,15				R\$ 97.711,70
6.1	34,900	R\$ 33,95	R\$ 33,96	R\$ 42,01	0%	R\$ 1.466,15	R\$ 32,93	R\$ 41,16	3%	R\$ 1.436,48
6.2	5,000	R\$ 252,72	R\$ 252,82	R\$ 312,74	0%	R\$ 1.563,70	R\$ 245,14	R\$ 306,43	3%	R\$ 1.532,15
Total item 6		R\$ 286,67				R\$ 3.029,85				R\$ 2.968,63
7.1	245,05	R\$ 16,78	R\$ 16,78	R\$ 20,76	0%	R\$ 5.087,24	R\$ 16,28	R\$ 20,35	3%	R\$ 4.986,77
7.2	3,45	R\$ 25,35	R\$ 25,35	R\$ 31,36	0%	R\$ 108,19	R\$ 24,60	R\$ 30,75	3%	R\$ 106,09
7.3	40,20	R\$ 2,26	R\$ 2,26	R\$ 2,79	0%	R\$ 112,16	R\$ 2,20	R\$ 2,75	3%	R\$ 110,55
7.4	3,35	R\$ 13,73	R\$ 13,73	R\$ 16,99	0%	R\$ 56,92	R\$ 13,32	R\$ 16,65	3%	R\$ 55,78
7.5	34,90	R\$ 34,68	R\$ 34,70	R\$ 42,92	0%	R\$ 1.497,91	R\$ 33,64	R\$ 42,05	3%	R\$ 1.467,55
7.6	360,00	R\$ 14,84	R\$ 14,84	R\$ 18,36	0%	R\$ 6.609,60	R\$ 14,40	R\$ 18,00	3%	R\$ 6.480,00
Total item 7		R\$ 107,64				R\$ 13.472,01				R\$ 13.206,73
8.1	211,75	R\$ 6,01	R\$ 6,01	R\$ 7,43	0%	R\$ 1.573,30	R\$ 6,00	R\$ 7,50	0%	R\$ 1.588,13
8.2	3,17	R\$ 557,22	R\$ 557,44	R\$ 689,55	0%	R\$ 2.185,87	R\$ 557,22	R\$ 696,53	0%	R\$ 2.208,00
8.3	211,75	R\$ 24,91	R\$ 24,92	R\$ 30,82	0%	R\$ 6.526,14	R\$ 24,91	R\$ 31,14	0%	R\$ 6.593,90
8.4	36,75	R\$ 15,63	R\$ 15,63	R\$ 19,33	0%	R\$ 710,38	R\$ 15,83	R\$ 19,79	-1%	R\$ 727,28
Total item 8		R\$ 603,77				R\$ 10.995,69				R\$ 11.117,30

ANEXO C - ANÁLISE DE VALORES UNITÁRIOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Obra: Reforma emergencial na cobertura do prédio 1

Local: Rua Sarmento Leite, 245, Centro Histórico - Porto Alegre, RS

Órgão: Fundação Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre

Data: 12/08/2022

Responsável: Eng.^a Cristiane Bolina da Cunha - CREA RS206924



SUBITEM	QUANT.	ORÇAMENTO REFERÊNCIA	Alfalog (10/08/22)				Construtec (10/08/22)			
		CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	TOTAL ITEM	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO)	CUSTO UNITÁRIO (MAT+MO) C/ BDI	DESCONTO SOBRE O UNITÁRIO	TOTAL ITEM
9.1	20,00	R\$ 213,57	R\$ 213,65	R\$ 264,29	0%	R\$ 5.285,80	R\$ 213,57	R\$ 266,96	0%	R\$ 5.339,20
9.2	397,63	R\$ 3,30	R\$ 3,30	R\$ 4,08	0%	R\$ 1.622,33	R\$ 3,30	R\$ 4,13	0%	R\$ 1.642,21
Total item 9		R\$ 216,87				R\$ 6.908,13				R\$ 6.981,41
10.1	40,00	R\$ 87,25	R\$ 87,28	R\$ 107,97	0%	R\$ 4.318,80	R\$ 87,25	R\$ 109,06	0%	R\$ 4.362,40
10.2	300,00	R\$ 63,49	R\$ 63,52	R\$ 78,57	0%	R\$ 23.571,00	R\$ 63,50	R\$ 79,38	0%	R\$ 23.814,00
10.3	50,00	R\$ 16,52	R\$ 16,52	R\$ 20,44	0%	R\$ 1.022,00	R\$ 16,52	R\$ 20,65	0%	R\$ 1.032,50
10.4	60,00	R\$ 29,68	R\$ 29,69	R\$ 36,73	0%	R\$ 2.203,80	R\$ 29,68	R\$ 37,10	0%	R\$ 2.226,00
Total item 10		R\$ 196,94				R\$ 31.115,60				R\$ 31.434,90
MATERIAL + M.O.		R\$ 11.652,83				R\$ 222.935,91				R\$ 218.295,91
VALOR GLOBAL FINAL										

Valor proposta: 222.934,82
Diferença de: R\$ 1,09
BDI de aproximadamente 23,7%

Valor proposta: 218.288,79
Diferença de: R\$ 7,12
BDI de 25%